



Продажа

дом 74.6 м² на участке 4 сот.

Омск,

г Омск, ул Барнаульская, д 51



💎 **₽ 4 250 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже просторный, ухоженный одноэтажный дом в центральном районе города.

ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ!

Площадь дома 74,9 м2, это доля в доме на 2 входа.

Год постройки дома 1958г.

Фундамент дома: ленточный

Материал стен: кирпич

Материал кровли: металл

Окна: ПВХ

Высота потолков: 2,7 м.

Отделка потолков: натяжные потолки со встроенными светильниками

Стены оклеены обоями, на полу в двух комнатах уложен ламинат, в остальных помещениях - линолеум.

В доме есть возможность обустройства второго этажа, там предполагалась просторная комната, площадью около 30м2

Дом имеет все коммуникации: центральное водоснабжение, канализацию, электричество, газ. Установлен напольный газовый котел, электрический водонагреватель. Проведен высокоскоростной интернет и кабельное телевидение.

Планировка включает прихожую, просторную кухню, три комнаты, санузел. В доме выполнен свежий ремонт, интерьер в светлых тонах.

При продаже остается кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, диван и шкаф в детской комнате.

На территории земельного участка имеется хозблок, баня, летний туалет, металлический гараж, теплица.

В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, школы, детские сады, магазины и остальные ключевые объекты инфраструктуры.

Не упустите возможность приобрести этот комфортный светлый дом, с положительной энергетикой в прекрасном тихом месте, но вблизи от центра города!

Документы по объекту в полном порядке и прошли юридическую экспертизу.

Полное сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **74.6 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **4 сот.**
 Год постройки: **1958**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**













