



Продажа

**дом 82 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Магистральный,

Омский район, посёлок Магистральный,  
Северная улица



◆ **₽ 6 300 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже дом в поселке. Магистральный! Устали жить в квартире, для вас альтернативный вариант, дом из качественных материалов в экологически привлекательном районе Омской области.

Семейная ипотека 6%. Сельская ипотека 3% (готовим заявки)

Дом каркасный. Коробка 7\*12. Построен на свайном фундаменте, благодаря чему устойчив к пучению грунта. Утеплитель мин.вата 200 мм по кругу. Перекрытия из бруса. Террасная доска - сосна. Внутри сделана предчистовая отделка: перегородки, разводка электричества, теплый пол. Заведены все необходимые коммуникации: водопровод, септик, электричество. В конструкции продумано все до мелочей!

Возможна отделка под ключ!

Очень хорошее место. Рядом есть вся инфраструктура: школа, сад, магазин. Регулярный автобус.

Помощь в оформлении без первоначального взноса. Законно.

Дополнительную информацию уточняйте по телефону! Организуем выезд на объект!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **82 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**

