



Продажа

**коттедж 165 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Ракитинка (Пушкинского с/п),

Омская обл, Омский р-н, деревня Ракитинка  
(Пушкинского с/п)

◆ **₽ 13 600 000**



АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже коттедж от надёжного застройщика в Новой Ракитинке, Пушкинский тракт. Отличная транспортная доступность, выезд в трёх направлениях (Красноярский тракт, Амурский посёлок, ул. Герцена). До центра города 10 минут без пробок. Посёлок с развитой инфраструктурой, рядом лес, озеро, пляж, рыбалка, зоны барбекю. Земельный участок в собственности, все коммуникации, городской водопровод, канализация - септик, газ, электричество. Дорога до дома уложена ж/б плитами в три ряда. Коттедж из качественного кирпича, железобетонный ленточный фундамент (на участке сделана геология), выполнен конструктивный расчет нагрузок на фундамент.

Стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия цоколя ж/б плиты.

Перекрытия этажа по деревянным лагам 50\*200 мм.

Утепления перекрытия 200 мм.

Покрытие кровли из битумной черепицы "DRAGON PREMIUM" цвет ВАГАСИ.

(гарантия изготовителя на эксплуатацию - 60 лет от изготовителя)

Водосточная система "Деке премиум".

Окна 5-ти камерные.

В коттедже два санузла. Три изолированные комнаты, просторная кухня гостиная, с выходом на террасу.

Возможно приобретение по семейной ипотеке.!

Поможем с оформлением. Все вопросы уточняйте. По телефону! Приглашаем на просмотр!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **165 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **4**

