

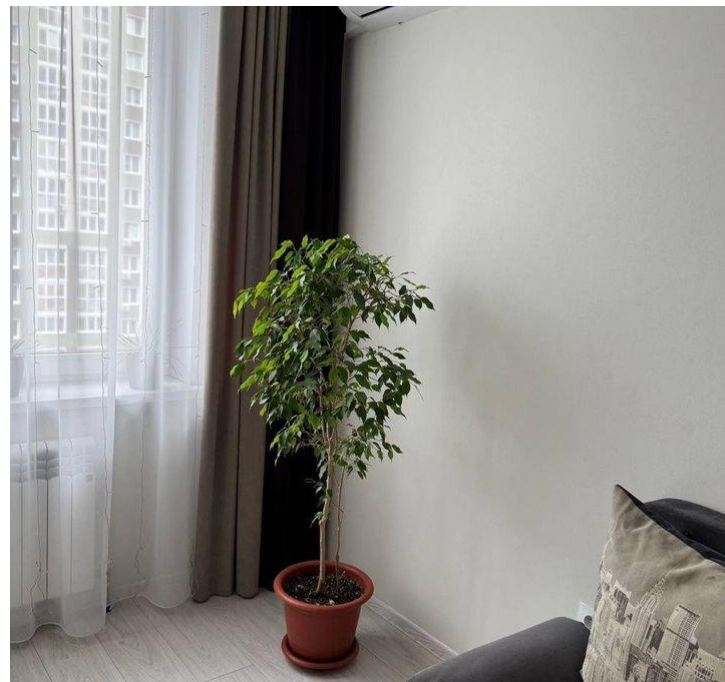


Продажа

1-к.квартира, 40 м², 7/19 эт.

Омск,

ул Взлетная, д 13/1



💎 **₽ 7 000 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает 1-комнатную квартиру в мкр. Прибрежный, ЖК Кузьминки. О квартире: Очень светлая и теплая квартира на 7 этаже 19 этажного дома. Окна квартиры выходят во двор, вдали от основной дороги (в квартире очень тихо), площадь квартиры 40 кв.м., потолки 2,75 м.В квартире выполнен качественный ремонт, хорошими материалами (ламинат Tarkett, обои Rush, керамогранит Kerama Marazzi), установлена качественная сантехника Grohe, вся электрика Schneider electric.Планировка включает в себя:

Просторную входную группу, отдельную комнату, гардеробную (модульная гардеробная Larvij), совмещенный санузел, кухню-гостиную, лоджию.Комнаты разделены высокими качественными дверьми (двери Волховец, высота 230, выполненными из шпона, с итальянскими ручками, замками и скрытыми петлями)В комнате установлен кондиционер Kentatsu с управлением через WiFi.На кухне установлен кухонный гарнитур с доводчиками, каменной раковиной, хорошей сантехникой и встраиваемой техникой Siemens и Electrolux.В квартире установлена система для счетчиков chronos, позволяющая автоматически подавать сведения о холодной и горячей воде, а также отоплении и электроэнергии. (Больше не требуется направлять ежемесячно сведения о кол-ве потраченной энергии и воды). Данная система также позволяет удаленно отслеживать данные показания в ЛК.

В связи с тем, что имеются счетчики на отопление, коммунальные платежи сильно меньше чем в других квартирах с подобной площадью.В квартире остается АБСОЛЮТНО ВСЕ (вся техника, а также мебель), что имеется на фото. Квартира на чистой продаже, с 1 собственником (я собственник). Квартира никогда не была в ипотеке или на мат.капитале.

Переоформление через МФЦ одним днем.О доме:Дом 2019 года постройки.

19 этажей , 2-мя лифтами в каждом подъезде. Находится в середине микрорайона, что отличает его от других домов в плане шума (очень тихий). Во дворе оборудованны детские площадки, волейбольное и футбольное поле, а также различные качели и лавочки, где можно приятно расслабиться и отдохнуть без надобности куда-то ехать или идти.Об инфраструктуре:В нескольких шагах от дома школа (новый Химико-Технологический лицей), и детский сад.

В менее 2 минутах ходьбы - остановка.

В шаговой доступности магазины, аптеки, кофейни, лаборатория Евромед, гаражный комплекс.

Отличные тротуары по всему мкр и соседним жк, позволяет с комфортом гулять или кататься на велосипеде. В шаговой доступности G-Drive арена, с ее прилегающей территорией и детскими площадками.

Отличная транспортная доступность, удобные выезды в различные стороны города. Очень удачное расположение мкр.

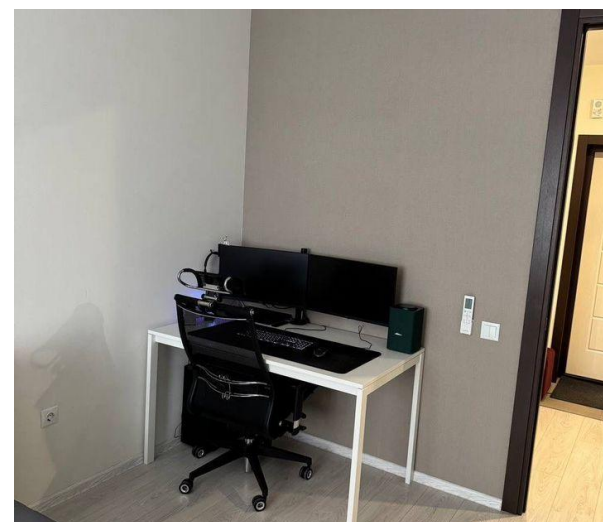
В скором времени в шаговой доступности появятся скверы и парки от ЖК Брусника.О сделке:Квартира на чистой продаже, без долгов и обременений. Не была в ипотеке, не была в мат. капитале.

Квартира куплена за наличный расчет нынешним собственником.

Продажа от первого и единственного собственника.

В связи с этим быстрое и чистое переоформление за несколько минут в МФЦ. Звоните, покажу квартиру в удобное для Вас время!

По цене возможен торг. Обсуждаемы различные варианты. Помогу с оформлением ипотеки бесплатно!





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**



Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **19**
Тип дома: **кирпичный**





