



Продажа

3-к.квартира, 80.2 м², 3/10 эт.

Омск, Центральный

г Омск, 6-й Амурский проезд, д 16



💎 **₽ 9 950 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 3-комнатную квартиру с ремонтом, в сданном доме в микрорайоне "Новый Амур". Лоджия с французским остеклением.

Первый этаж одной из трёх секций дома полностью коммерческий, предусмотрены помещения для продуктовых магазинов, аптек, услуг и т.

Фасад:

- облицован износостойкой и долговечной плиткой Kerama Marazzi;
- установлены корзины под кондиционеры;
- присутствует архитектурное освещение.

Двор предназначен для трех домов и закрыт от посторонних. Выход из подъезда разделён на две стороны для доступа к детской площадке без выхода за пределы двора, что сделано для уверенности родителей в безопасности детей, также установлены камеры видеонаблюдения. Возможна любая форма расчета, в том числе с использованием средств материнского капитала. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **80.2 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2024 г.**
 Жилая площадь: **50 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **нет**

2-Й МКР.



1-Й МКР.



Лемана Про