



Продажа

дом 84 м² на участке 5 сот.

Омск,

с. Пушкино, коттеджный пос. Русский Стил

💎 **₽ 5 810 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом в коттеджном посёлке Русский стиль.

Семейная ипотека 6%, сельская ипотека 3% (готовим заявки)

ФУНДАМЕНТ

Построен на свайном фундаменте, благодаря чему устойчив к пучению грунта.

Винтовые, металлические сваи винтовые 89/6мм 3м.
Обвязочный брус (обрешетка из бруса)

КАРКАС

Стены внешнего контура из SIP-панелей толщиной 174 мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)

Стены несущие внутренние (обозначены большей толщиной) деревянный каркас, без утепления и обшивки

Облицовка кровли и фасада

Окна ПВХ 5-камерные графитового цвета, энергосберегающие

Терраса из деревянной сухой доски покрытое маслом для террас

Лестница деревянная (ступени)

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ВКЛЮЧАЕТ

Перегородки из металлического профиля и гипсокартона с шумоизоляцией

Теплый водяной пол с полусухой стяжкой

Отопление, электроркотел

Канализация (в доме)

Водопровод (в доме)

Электрика (внутри дома, без розеток, выключателей и осветительных приборов)

Гипсокартон 12мм. 2 слоя, без шпатлевки и покраски

Септик (трасса до 10м.п.)

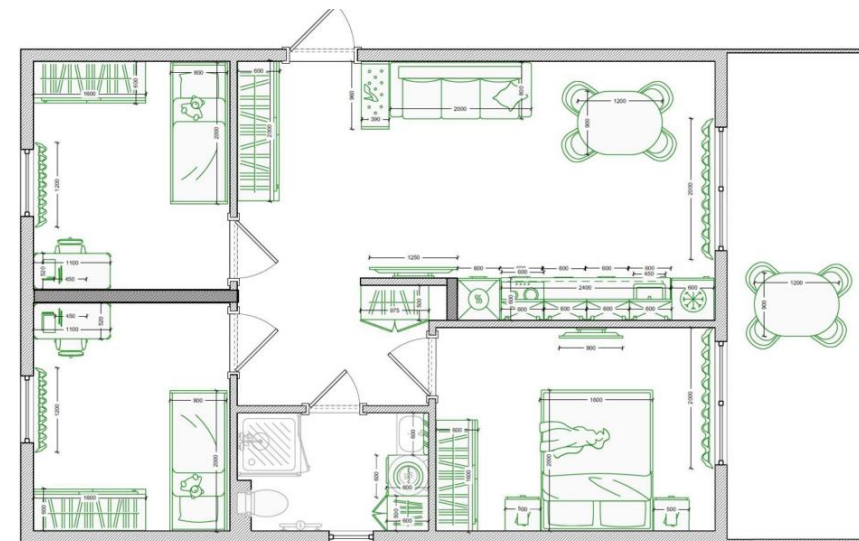
Скважина до 20 м.п. (трасса до 10м.п.)

Электропитание по участку до дома (воздушный, СИП провода до 30м.)

Возможна отделка под ключ!

Все вопросы по телефону. Звоните.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **84 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**

