



Продажа

дом 77 м² на участке 8 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул 40 лет Победы

💎 **₽ 5 900 000**



АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - новый жилой дом под семейную ипотеку в Пушкино.
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6% , сельская ипотека 3%
Фундамент, винтовые сваи 89/6мм 3м.
Перекрытие цокольное и перекрытие верхнее (потолок по скату кровли) из SIP-панелей толщиной 224мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)
Стены внешнего контура из SIP-панелей толщиной 174 мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)
Стены несущие внутренние (обозначены большей толщиной) деревянный каркас, без утепления и обшивки
Облицовка кровли и фасада
Окна ПВХ 5-камерные , энергосберегающие
Терраса из деревянной сухой доски покрытое маслом для террас
Лестница деревянная (ступени)
Теплый водяной пол с полусухой стяжкой
Отопление, электрический котёл.
Канализация (в доме)
Водопровод (в доме)
Электрика (внутри дома, без розеток, выключателей и осветительных приборов)
Гипсокартон 12мм. 2 слоя, без шпатлевки и покраски
Септик (трасса до 10м.п.)
Скважина до 20 м.п. (трасса до 10м.п.)
Электропитание по участку до дома (воздушный, СИП провода до 30м.)

Есть возможность сделать ремонт под ключ.

В поселке есть школа, детский сад. Рядом много магазинов, доставка. Регулярный транспорт в город.

Звоните!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **77 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Сэндвич-панели**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **2**



Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

