



Продажа

2-к.квартира, 53.5 м², 1/9 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Комарова, д 11/3, кв 46



💎 **₽ 7 400 000**

АН Риэлтконсалт предлагает к продаже шикарную квартиру евро-трешку в самом сердце Левобережья!

Дом монолитно-кирпичный 2021года постройки.
Планировка квартиры: 2 изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная, отдельный санузел, огромный балкон на две комнаты.
В квартире выполнен качественный ремонт, выравнены пол, стены и потолок.
На полу уложен ламинат, смонтированы натяжные потолки, стены оклеены качественными обоями, в санузле выполнена отделка современным кафелем, установлен кондиционер.

При продаже остаётся новый кухонный гарнитур, остальная мебель и техника - по договорённости.

В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: МФЦ, До 16ти, Академия МВД России, парк им.300-летия Омска. Маяк Молл, автовокзал и многое другое.
В данный момент ведётся подготовка к ограждению придомовой территории и установке видеонаблюдения.

Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник.

Квартира подходит под все виды расчётов: ипотека, материнский капитал, различные жилищные сертификаты.

Приглашаем Вас на просмотр шикарной квартиры в самом центре Левого берега!!!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **53.5 м²**
 Площадь кухни: **14 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**
 Жилая площадь: **28.2 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**





