Продажа

дом 90 м² на участке 11 сот.

Магистральный, Магистральный

Омская обл, Омский р-н, поселок Магистральный, ул Апрельская, д 27

₽ 6 300 000

Внимание! Ипотека 3%!!!
Готовятся документы для семейной ипотеки!

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже одноэтажный дом в посёлке Магистральный. Очень близкий пригород, но с преимуществами сельской прописки. Очень живописное тихое место с красивейшими закатами.

Год постройки 2023г.
Электричество заведено в дом. Центральный водопровод (тех. условия на воду получены). Поселок газифицирован, газ заведен на улицу. Канализация-септик.

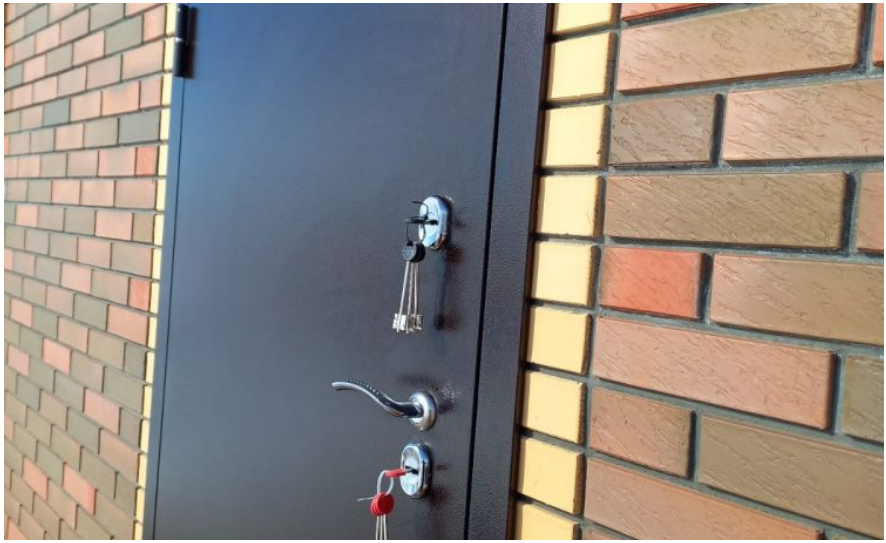
Общая площадь дома 90 м2, площадь участка 11 соток.
Участок размежеван.
РАЗМЕРЫ ДОМА: 10.5м х 9м высота потолков 3м.
Есть возможность достроить и утеплить террасу.
-Монолитный железобетонный фундамент;
- Материал стен: газобетон с утеплением;
- Материал фасада: облицовочный кирпич;
- Материал кровли: металлочерепица;
- Перекрытие цоколя из железобетонных плит;
- Окна стеклопакеты ПВХ 5-камерные.;
- Устройство водосточной системы, подшивка карнизных свесов перфорированным софитом;
- Материал межкомнатных перегородок из газобетонных блоков;
- Утепление чердачного перекрытия;
- Устройство утепленной стяжки пола;
- Монтаж системы отопления с теплым полом
- Установлена добротная входная дверь

Планировка дома включает в себя прихожую, просторную кухню-гостиную, 2 изолированных спальни, санузел и котельную.

Дом расположен в центре поселка, в шаговой доступности школа, детский сад, магазины, аптека, почта, остановка общественного транспорта, вся инфраструктура поселка. До Меги 10 минут.
В город и обратно можно добраться на маршрутном такси.

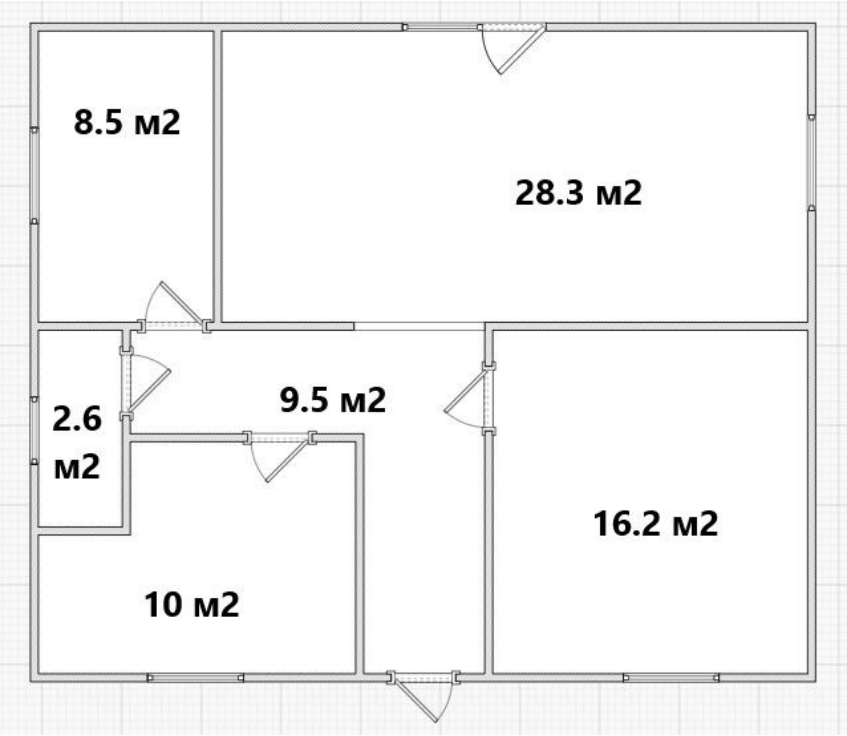
Один взрослый собственник. Без залогов и обременений. Гарантируем быстрый выход на сделку!

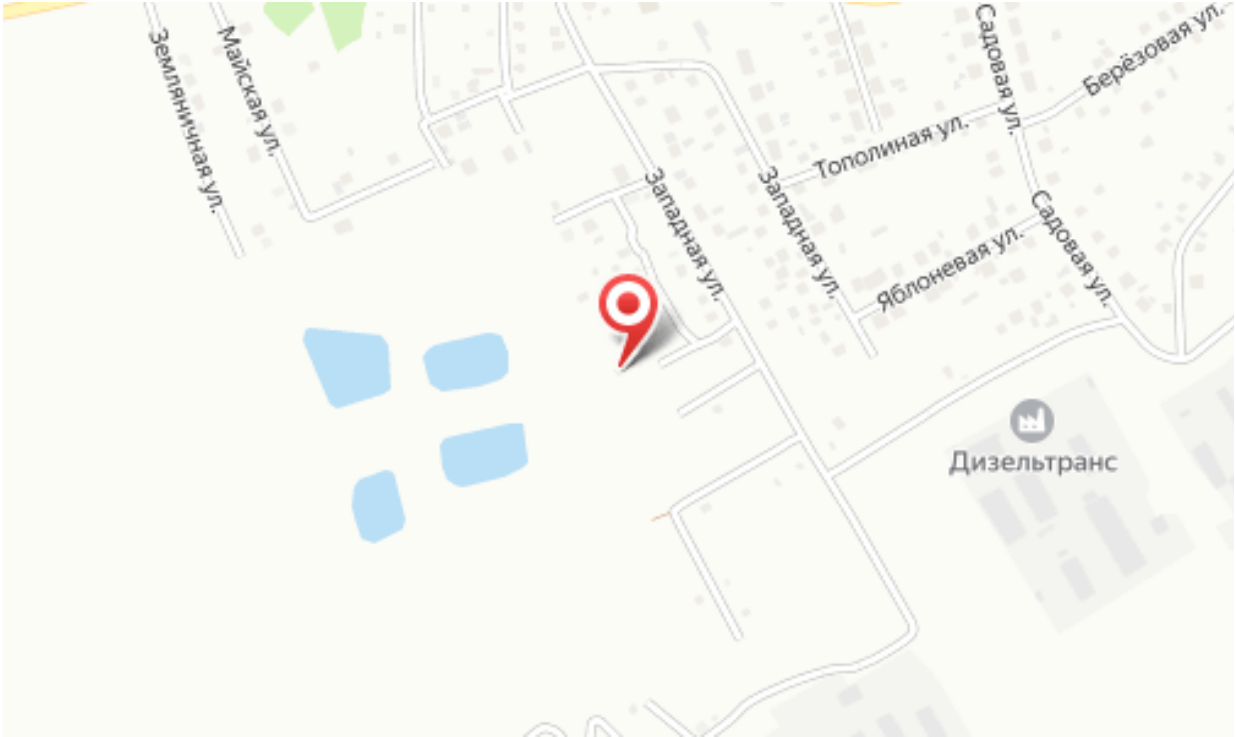
ВОЗМОЖНО ПРИОБРЕСТИ В СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ, ПОД 3%.
С нами вы получите одобрение в банке и полное сопровождение сделки!
Покажем в удобное для Вас время
Остались вопросы Звоните!!!



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **90 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **11 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


8.5 м2
28.3 м2
2.6 м2
9.5 м2
16.2 м2
10 м2


Земляничная ул.
Майская ул.
Западная ул.
Западная ул.
Тополиная ул.
Яблоневая ул.
Садовая ул.
Садовая ул.
Берёзовая ул.
Дизельтранс