Продажа

дом 63 м² на участке 10 сот.

Надеждино,

Омская обл, Омский р-н, село Надеждино, ул Ясеневая

₽ 3 000 000

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к приобретению уютный дом 63 кв.м на участке 10 соток в с.Надеждино, Омской области.

Дом бревенчатый, пристройка из керамзитоблоков.
Планировка включает в себя 3 помещения: на первом этаже 27 кв.м + пристройка с бойлерной 18 кв.м, на втором этаже 18 кв.м
Так же в доме расположен санузел с душевой кабиной и бойлером.
Установлена разводка под теплый пол, проведены трубы отопления, установлены пластиковые окна, септик.
В бойлерной установлен водяной котел на 7квт и твердотопливный котел на 12 квт.
Приятным бонусом для новых владельцев останется вся мебель, стиральная машинка, холодильник и урожай.

Участок сухой, земля в собственности.
На территории участка располагается гараж 3*6, беседка 3*3., скважина 100 м и еврокуб с насосом для полива
Так же на участке расположены 2 теплицы 3*6 и 2 парника 1*2, высажены овощные культуры и зелень, плодово-ягодные деревья и кустарники: яблони , сливы, вишня, смородина, малина, абрикос, груша.

Удобные подъездные пути, дорога со стороны Берегового будет асфальтироваться.
В 5 минутной доступности на машине магазины и аптеки , пункт выдачи Ozon и Вайлдбериз, церкви, школы, детские садики в с. Надеждино и п.Береговой.
Добраться до района можно за 30 минут, До города 40км, можно доехать на машине за 30 минут, так же каждые полтора часа ходит транспорт до ж.д. Вокзала.

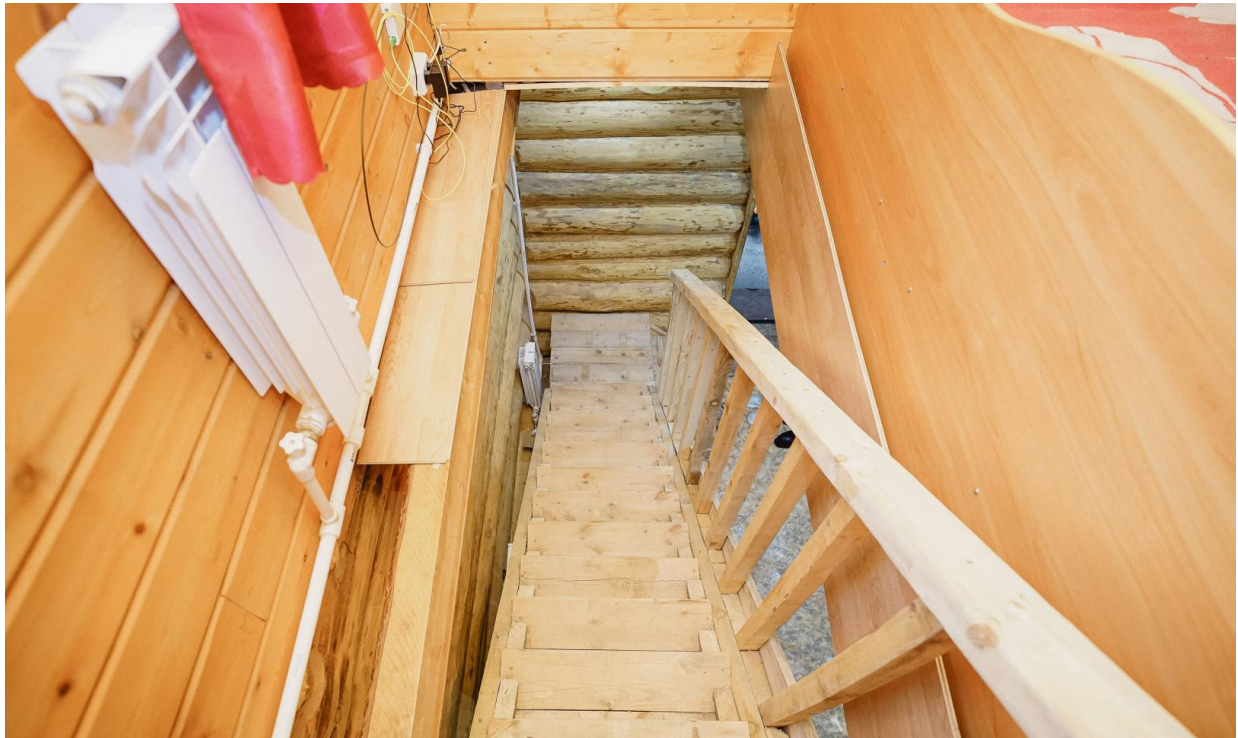
Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!
Помощь в одобрении ипотеки!
Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас!

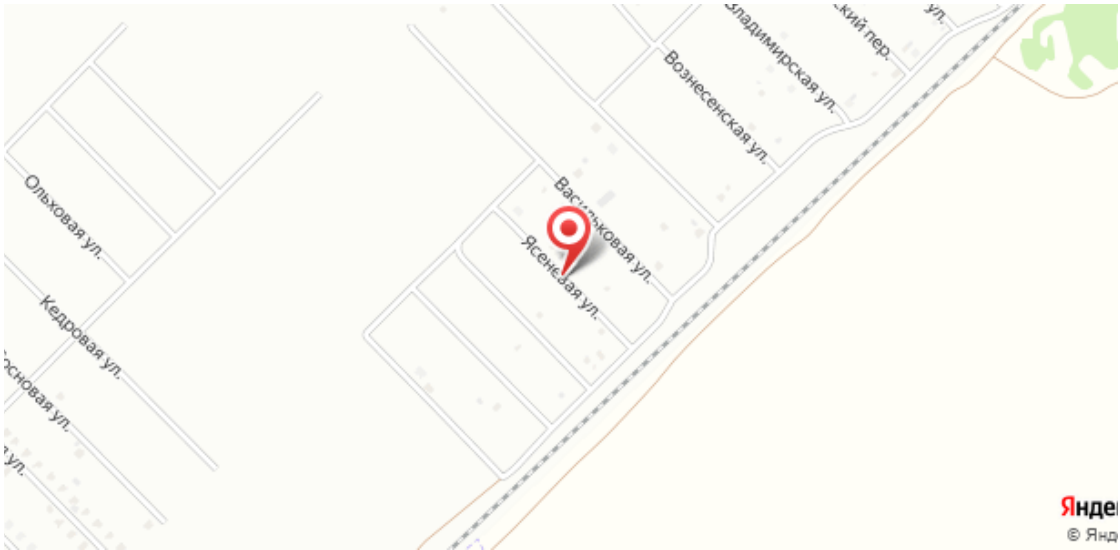
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **63 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2020**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **2**

AXTON
AXTON

AXTON




Ольховая ул.
Кедровая ул.
Владимирская ул.
Вознесенская ул.
Васильковая ул.
Ясеневая ул.