



Продажа

4-к.квартира, 60.1 м², 4/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 2-я Челюскинцев, д 11, кв 51



💎 **₽ 4 300 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже 4-комнатную квартиру в поселке Козицкого.

Квартира в хорошем состоянии, очень теплая, расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Комнаты смежно-изолированные, санузел совмещенный.

Потолок натяжной, на полу линолеум, в санузле кафель, входная дверь Тогех – надежная стальная, с хорошей шумоизоляцией, балкон застеклен, установлены все счетчики.

В квартире есть всё необходимое для жизни, мебель остается новым владельцам (кроме телевизора).

Дом утопает в зелени - это и ухоженные клумбы с цветами, и многолетние высокие деревья.

Старшая по дому инициативная и ответственная, поэтому в доме и во дворе всегда порядок.

Месторасположение дома очень удачное – вдалеке от шумных автомобильных магистралей, в то же время транспортная развязка удобная, остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы: «ЛДС им. Фетисова», «Школа № 93», на автомобиле до центра города 15 минут.

Все для комфортного проживания совсем рядом. До ближайшей школы № 93 – 300 метров, не далеко находятся: детский сад № 138, ледовый дворец им. Фетисова, Омская академия МВД, Омская гуманитарная академия.

На 1 этаже дома расположены: пекарня «Пирог», «Ozon», ателье, в соседнем доме «Магнит», аптека, «Marafett», почта, Сбербанк.

Один взрослый собственник, без обременений, чистая продажа.

Возможна ипотека, поможем с одобрением.

Звоните! Покажем в удобное время.





Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **60.1 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1978 г.**
 Жилая площадь: **45.4 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**









