



Продажа

**1 ком квартира 30,1 м<sup>2</sup> на ул.  
Иртышская Набережная, 29**

Омск, Центральный

г Омск, ул Иртышская Набережная, д 29



◆ **₽ 3 650 000**

АН РиэлтКонсалт предлагает на чистой продаже уютную однокомнатную квартиру на Иртышской набережной, что обеспечивает великолепные виды и возможность наслаждаться вечерними прогулками! Квартира общей площадью 30,1 м<sup>2</sup>, расположена на втором этаже кирпичного дома, очень теплая и светлая с окнами во двор и на р. Иртыш.

Жилая зона 18,1 м<sup>2</sup>, объединенная с кухней 5,8 м<sup>2</sup> создаёт атмосферу открытого пространства и удобства. Идеально подходит для комфортного проживания.

В квартире выполнен косметический ремонт: совмещенный с/у в кафельной плитке, встроенный шкаф-купе в прихожей.

В квартире произведена замена коммуникаций (система водоснабжения, новые чугунные радиаторы отопления), окна ПВХ, установлены все приборы учета, двойная входная дверь.

Идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции (для сдачи в аренду).



В 2017г. в доме был произведен капитальный ремонт (замена водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), УК «ВиТа». Отличная инфраструктура: Бульвар Победы для отдыха с семьей и детьми, на 1-м этаже дома магазин Fix Price, а также магазины с товарами для ремонта, медицинская клиника "Неврология для всех".

В шаговой доступности гимназия №115, несколько детских садов, СШОР по художественной гимнастике, Омский Цирк.

Все социально значимые объекты: супермаркеты, аптека, поликлиника № 8, ателье, кафе, рестораны и многое другое.

Транспортная развязка в любую сторону города, остановка "Цирк".

Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Документы готовы к сделке.

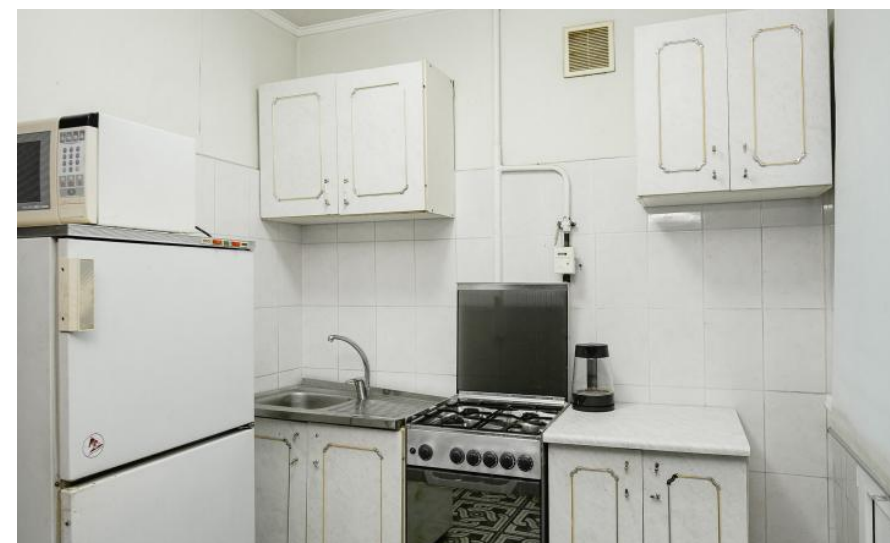
Подходит под любой вид расчетов.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!



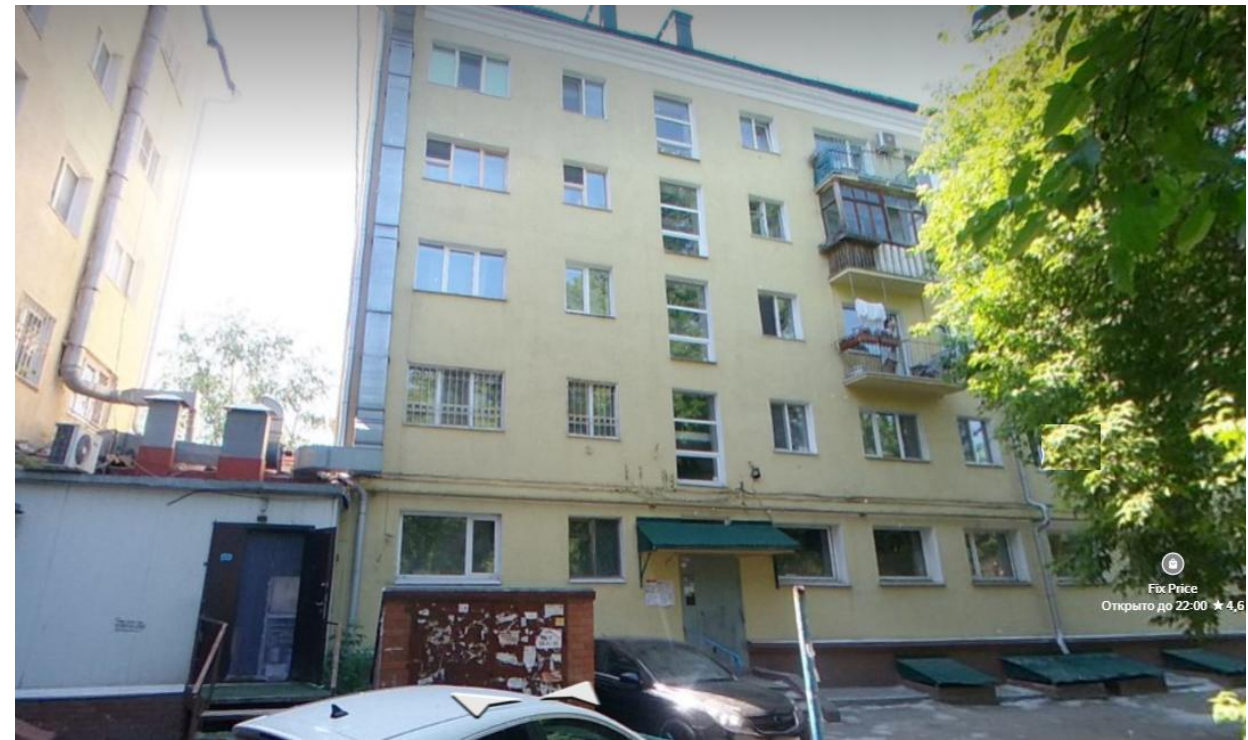


Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **30.1 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1962 г.**  
Жилая площадь: **18.1 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.54 м.**







Fix Price  
Открыто до 22:00 ★ 4,6

