

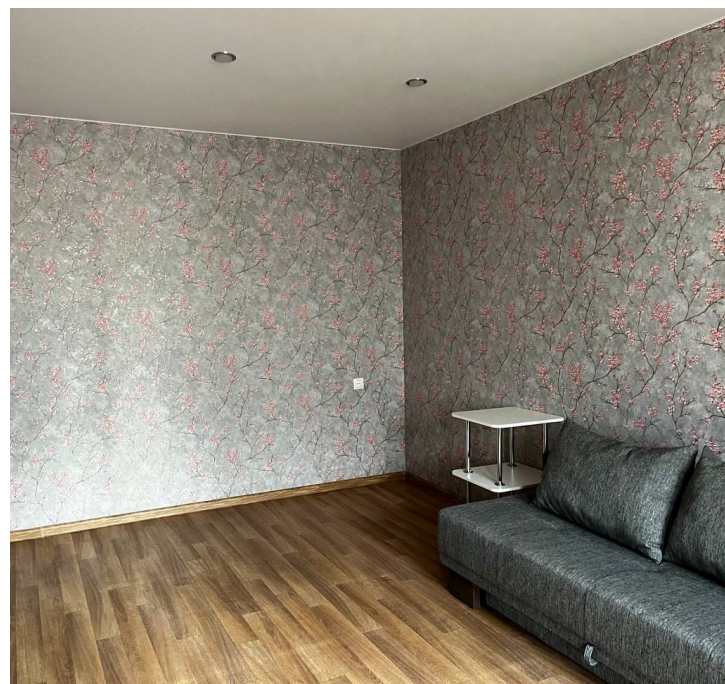


Продажа

2-к.квартира, 52.3 м², 1/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Молодова, д 20



💎 **₽ 4 800 000**

Чистая продажа! Ключи при расчёте ! АН "Риэлтконсалт" предлагает к продаже квартиру в хорошем состоянии, ленинградской серии, не угловую, очень тёплую, относится к категории тех, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений. При ремонте произведена замена электропроводки, батарей, водопроводных труб, выровнены стены, установлены натяжные потолки. Произведена замена межкомнатных и входной дверей, на полу постелен линолеум хорошего качества. Балкон застеклён. Установлены приборы учёта. Квартира имеет свой тамбур. При продаже остаётся кухонный гарнитур, два шкафа купе, расположенные в прихожей и в комнате. Подъезд чистый, двор ухоженный, с современной детской площадкой. Дом находится в месте с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности торговые комплексы, поликлиники, почта, банк, во дворе - школа олимпийского резерва, за домом-школа № 99 с углублённым изучением предметов, через два дома детский сад, в пешей доступности остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник, обременений нет. При необходимости агентство окажет помощь в оформлении ипотеки. Индивидуальный подход к каждому клиенту.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **52.3 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1985 г.**
Жилая площадь: **33 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

