



Продажа

1-к.квартира, 30 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Магистральная, д 60



◆ **₽ 2 780 000**

Цена действительна, пока жив встречный вариант!!!
Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже 1 комнатную квартиру в кирпичном доме в центре Омска по ул. Магистральная, 60. Общая площадь — 30 кв. м, из которых жилая занимает 18,6 кв. м, а кухня — 6 кв. м, балкон не застеклен. Квартира расположена на пятом этаже кирпичного дома, построенного в 1961 году. Дом состоит из пяти этажей, поэтому вас не будут беспокоить соседи сверху.

Квартира с косметическим ремонтом, что предоставляет отличную возможность оформить пространство по своему вкусу и создать интерьер мечты. Высота потолков — 2,5 метра, а совмещенный санузел позволяет более рационально использовать площадь. Это отличный вариант для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи и сделать жилье максимально комфортным.

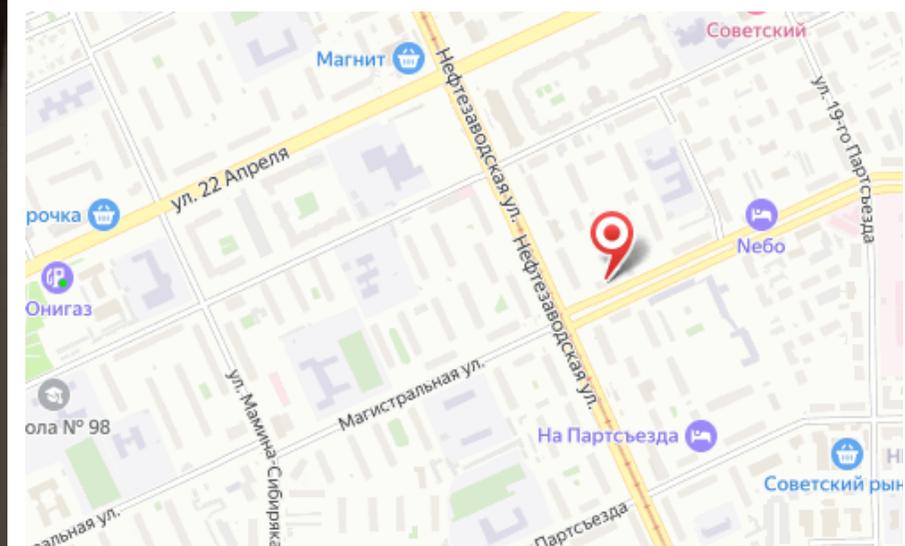
Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля.

Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортного проживания всегда под рукой, в шаговой доступности детский сад 77, школа 98, 129, множество магазинов.

Квартира готова к продаже, все документы в порядке, возможна ипотека. Эта квартира станет отличным выбором как для собственного проживания, так и для инвестиции.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность приобрести уютное жилье в центре Омска.





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **18.7 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **30 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**