



Продажа

**1-к.квартира, 45 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

Омск,

г Омск, ул Мельничная, д 87 к 1



◆ **₽ 4 300 000**

Агентство недвижимости "Риэлтконсалт" предлагает к продаже однокомнатную квартиру в кирпичном доме 2013 года постройки.

Квартира расположена на 5 этаже. Просторный коридор, большая комната, большой застеклённый балкон. Квартира очень тёплая.

Дом расположен в удобном месте для комфортной жизни: для детей обустроены игровая и спортивная площадка, во дворе новый детский сад, через дорогу школа, недалеко расположена ещё одна школа и детский сад, 3 минуты ходьбы до остановки, у дома АЗС. В доме магазин "Красно Белое", Wilberries, салон красоты, ветклиника, магазин "Бир Хаус", фитнес клуб, управляющая компания. 10 минут езды до Кировской администрации, 20 минут до центра города, в 5 минутах ходьбы расположены магазины "Магнит", "Победа", "Пятёрочка", "Фикс Прайс", "Привет", аптеки, магазины одежды, хозяйственные магазины, чуть дальше находится магазин "Светофор".

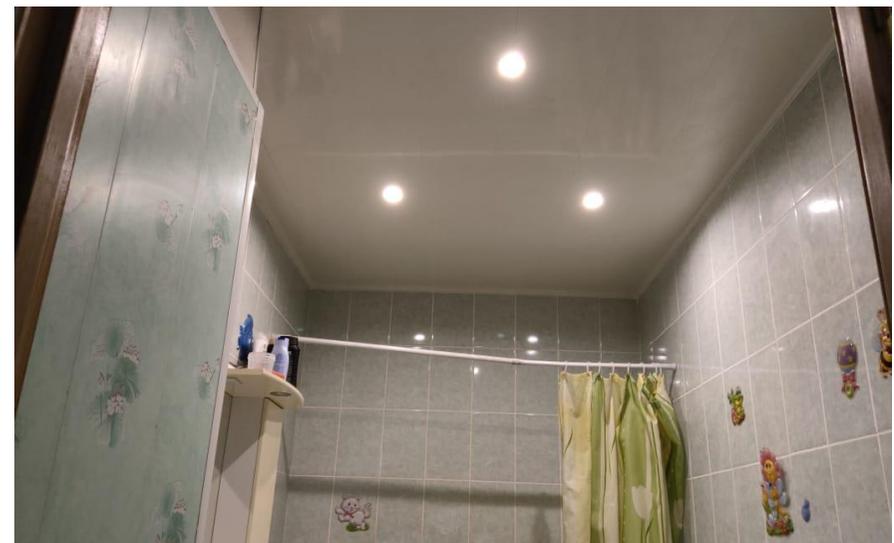
В подъезде установлено видеонаблюдение, грузовой лифт, во дворе тоже, двор освещён, имеется большая парковка для авто.

Из окна прекрасный вид, позволяющий наслаждаться спокойствием природы без городского шума. Окна выходят во двор, на балконе можно отдохнуть и насладиться прекрасным видом на природу.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Подходит под все виды сертификатов и ипотеку под самый минимальный % !!! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните или пишите! Показ в удобное для вас время! Успей купить выгодно!!!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **2013 г.**  
Жилая площадь: **19 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **кирпичный**

