



Продажа

**Дом 116 кв.м в мкр. Московка**

Омск,

г Омск, ул 3-я Станционная, д 33

◆ **₽ 5 999 000**



Компания РиэлКонсалт предлагает приобрести двухэтажный кирпичный уютный дом 116 кв.м. на участке 16 соток на Московке, 2018 года постройки.

Предлагаем вашему вниманию прекрасный вариант для тех, кто мечтает о собственном уголке в тихом и спокойном районе города. Дом расположен в удобной транспортной доступности от основных городских магистралей, что позволяет быстро добраться до любой точки Омска (остановка 2-я Ленинградская).

Общая площадь дома составляет 116 кв.м, что идеально подходит как для семейного проживания, так и для приема гостей. Отделка черновая. Вы сможете реализовать все свои дизайнерские задумки и сделать ремонт по своему вкусу.

В доме три спальни, гостиная, кухня-столовая, санузел, а также просторная мансарда, которую можно обустроить под ваши личные предпочтения. Фундамент добротный: ленточный бетонный, армированный металлическим каркасом, сваренный из арматурных стержней 12мм, гидроизоляционный слой.

Наружные стены: кирпич + брус, внутри стены оштукатурены, частично оббиты деревом. Внутренние перегородки - кирпич.

Участок площадью 16 соток (межевание есть).

Также стоит отметить, что территория огорожена забором, что обеспечивает дополнительную безопасность и приватность.

Дом оборудован всеми необходимыми коммуникациями: газ (на участке, к дому не подведен), центральный водопровод, электричество, печное отопление, септик (санузел в доме). Это значит, что вам не придется тратить время и деньги на дополнительные работы по подключению и обустройству.

Улица асфальтирована. В шаговой доступности: школа № 83, детский сад № 207, поликлиника № 10, рядом школа № 104, магазины, банк, остановка общественного транспорта.

Чистая продажа. без долгов и обременений. Один взрослый собственник более 5 лет. Для более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону. Не упустите свой шанс стать владельцем этого замечательного дома! Возможен торг!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **116 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпично-монолитный**  
Площадь участка: **16 сот.**  
Год постройки: **2018**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



