



Продажа

**Дом 86,4 м² на участке 3,8 сот.
Кировская 1-я, КАО**

Омск,

г Омск, ул 1-я Кировская, д 56А

◆ **₽ 1 850 000**



На срочной продаже, встречный вариант подобран! Реальному покупателю торг! Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже отдельно стоящий дом 86,4 кв.м с земельным участком 3,8 сотки расположенный в Кировском АО.

Дом каркасно-насыпной расположен внутри ограды.

В дом заведено центральное отопление, дом теплый. Вода из колонки. Туалет на улице.

Улица газифицирована, есть возможность завести в дом газ (поданы документы на газификацию).

Дом на два входа: в том числе шесть жилых комнат, две кухонные комнаты.

Удобное дома: в шаговой доступности новая школа № 53 и школа № 55, три Детских сада, детская поликлиника № 4, продуктовые магазины, почта, кафе-столовая, Кировская администрация, Сбербанк.

Транспортная развязка в любую сторону города: остановка "Школа № 53", "Учебный пункт" через дорогу.

Чистая продажа. Только за наличный расчет! Два взрослых собственника. Без долгов и обременений.

Документы прошли юридическую проверку. Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **86.4 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **5**

Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **3 сот.**
Год постройки: **1959**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **отсутствует**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

