

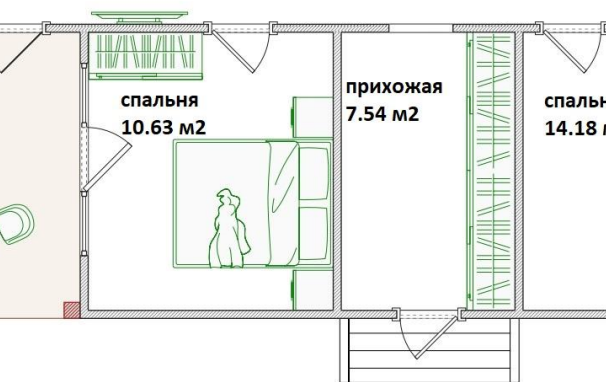
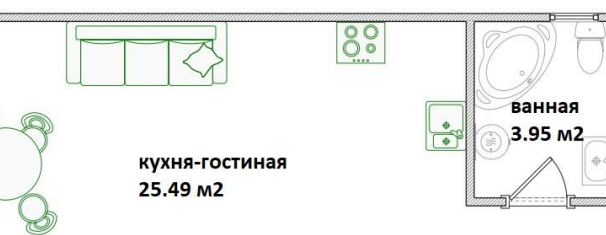


Продажа

дом 85 м² на участке 6 сот.

Ростовка,

Омский район, посёлок Ростовка, Целинная улица



💎 **₽ 5 810 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже дом в Ростове!

Ипотека 6%. Семейная ипотека. Сельская ипотека 3% (есть другие дома)

Фундамент, винтовые сваи 89/6мм 3м.

Перекрытие цокольное и перекрытие верхнее (потолок по скату кровли) из SIP-панелей толщиной 224мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)

Стены внешнего контура из SIP-панелей толщиной 174 мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)

Стены несущие внутренние (обозначены большей толщиной) деревянный каркас, без утепления и обшивки

Облицовка кровли и фасада

Окна ПВХ 5-камерные графитового цвета, энергосберегающие

Терраса из деревянной сухой доски покрытое маслом для террас

Лестница деревянная (ступени)

Перегородки из металлического профиля и гипсокартона с шумоизоляцией

Теплый водяной пол с полусухой стяжкой

Отопление, электродотел

Канализация (в доме)

Водопровод (в доме)

Электрика (внутри дома, без розеток, выключателей и осветительных приборов)

Гипсокартон 12мм. 2 слоя, без шпатлевки и покраски

Септик (трасса до 10м.п.)

Скважина до 20 м.п. (трасса до 10м.п.)

Электропитание по участку до дома (воздушный, СИП провода до 30м.)

Рядом все необходимое: школа, детский сад, магазины.

Помощь в оформлении без первоначального взноса. Законно.

Звоните, записывайтесь на просмотр!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **85 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**

