



Продажа

## Жилой дом 30 кв.м в Зеленом Поле

Зеленое Поле,

Омская обл, Омский р-н, деревня Зеленое Поле, ул Знаменская, д 25

◆ **₽ 1 270 000**



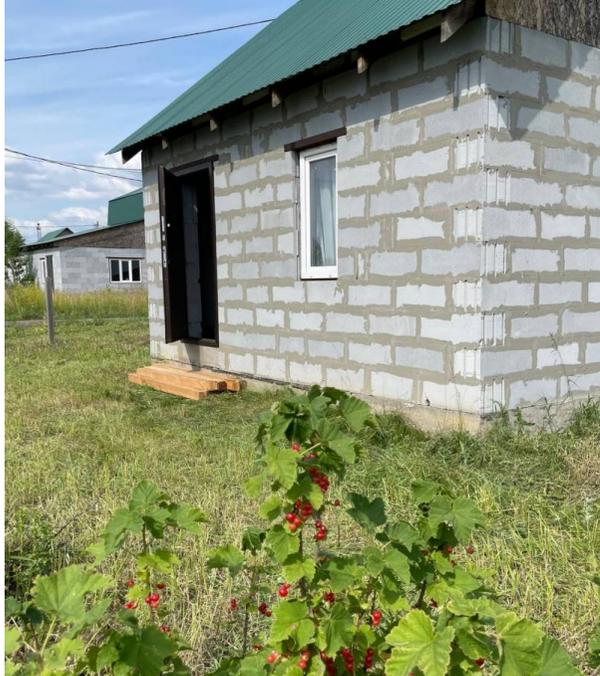
Компания РиэлтКонсалт предлагаем Вашему вниманию уютный и светлый дом в экологически чистом районе! Расположен в тихом уголке под названием Зеленое Поле. Это место идеально подходит для спокойной жизни за городом. Тип участка – ИЖС, межевание есть. Этот блочный дом общей площадью 30 м<sup>2</sup> имеет статус жилого дома, идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и уединение. Дом построен в 2024 году с использованием современных материалов, таких как пеноблоки, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. На участке площадью 5 соток можно создать сад своей мечты или обустроить зону отдыха. Участок сухой, ровный.

Дом одноэтажный, имеет 1 комнату, что создает атмосферу простора и свободы. Можно жить и достраивать, увеличивать площадь дома по своему усмотрению. Электричество в доме: 380в 15кВт. Скважина на участке рядом с домом. Газ ожидается в 2025 году.

Установлены столбы под забор. Улица заселена. Дорога регулярно чистится, проезд без проблем.

Один собственник, никто не прописан. Документы готовы к сделке.

Отличное предложение для тех, кто хочет построить свой собственный дом и наслаждаться жизнью на природе!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **на улице**  
Количество комнат: **1**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **отсутствует**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



