Продажа

3-к.квартира, 59.3 м², 3/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Белозерова, д 11

₽ 5 300 000

Рассмотрим Ваши предложения !

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже очень теплую и светлую 3-х комнатную квартиру для семьи , в спальном районе Советского округа!
Квартира расположена на комфортном 3 этаже 5-ти этажного панельного дома, не угловая.

Планировка квартиры включает: две раздельные комнаты, большой гостиной зоной , состоящей из комнаты и кухни S =26.8 м2 , остается кухонный гарнитур , отдельной гардеробной S= 4.5 м2, совмещенным сан/узелом , застекленным балконом, окна ПВХ выходят на тихий благоустроенный двор , на юго- восточную сторону.
В квартире произведена замена проводки и всех коммуникаций , установлены приборы учета, хорошая входная дверь.

В подъезде на данный момент делают ремонт, что видно по фото , спокойные и дружелюбные соседи. Жильцы дома активно принимают участие в благоустройстве дома и прилегающей территории. В подвале заменена канализация и система отопления, в 2019 г проведен капитальный ремонт крыши.
Во дворе есть детская площадка , наземная парковка , много зелени. Дом удобно расположен от дороги , вторая линия . Комфортное место для проживания : транспортная развязка во все части города , рядом остановка '' Белозерова'', магазины, аптеки, лицей№ 143, детские сады № 377, № 148, № 354 , ДШИ №10 , городская поликлиника №11

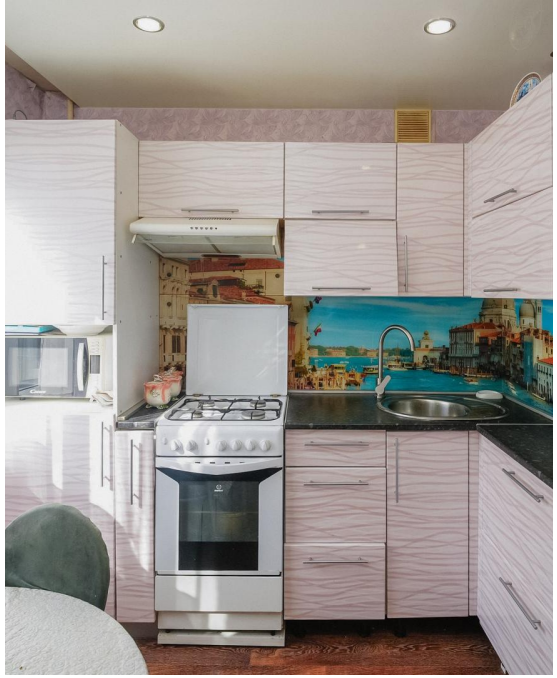
Долгов и обременений нет . Один взрослый собственник .

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Объект подходит под ипотеку любого банка, окажу помощь в одобрении.

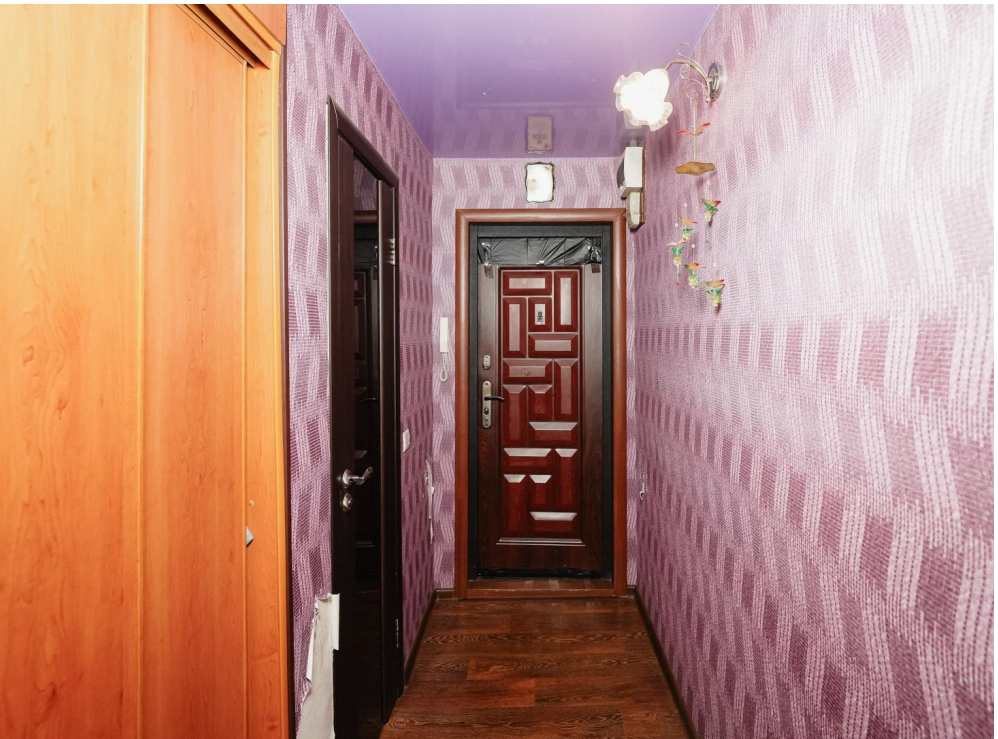
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

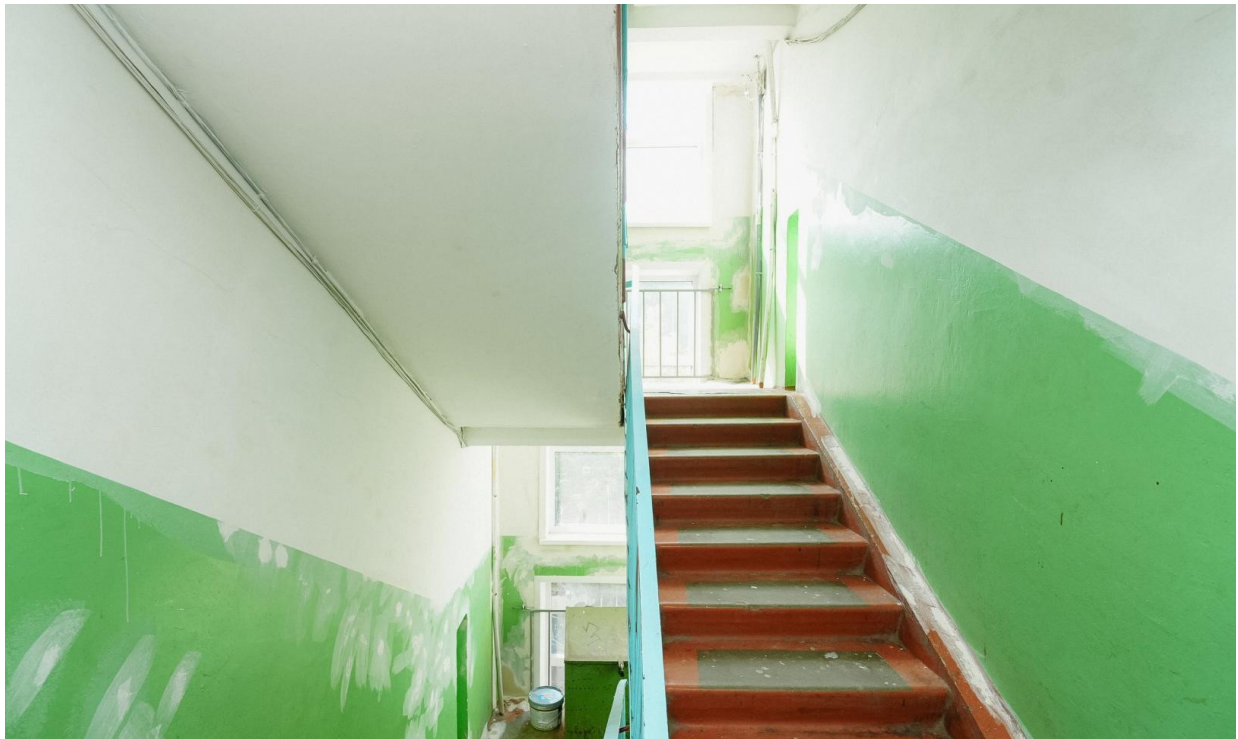
Будь первым ! Звоните, записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажем квартиру ! Просмотры в удобное для Вас время!!!



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **59.3 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**

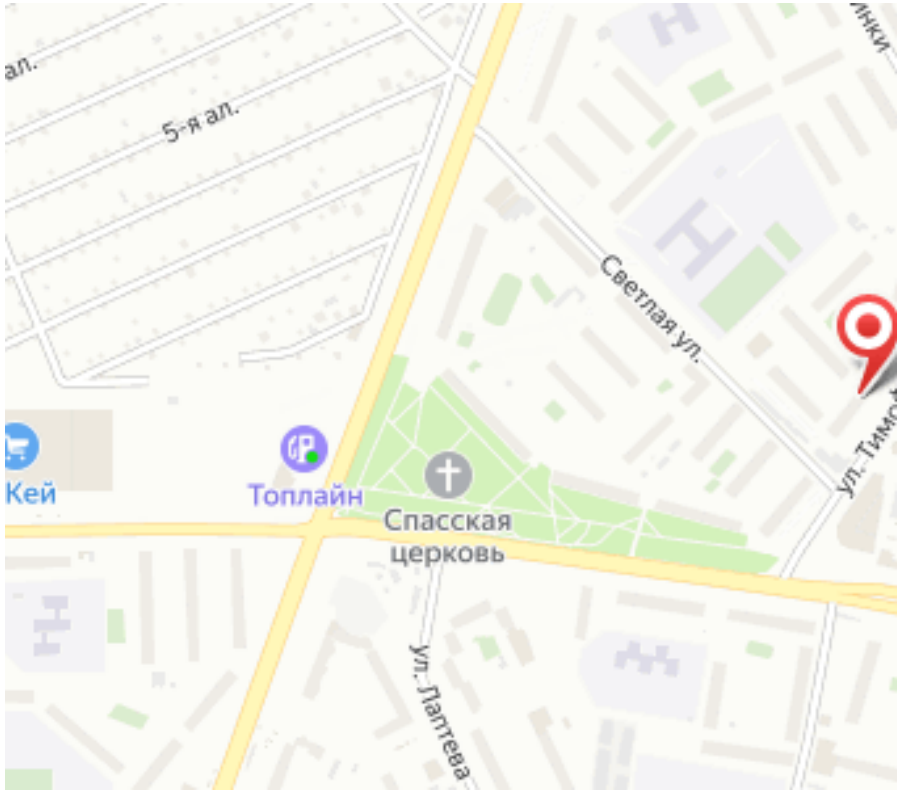
Год постройки дома: **1969 г.**
Жилая площадь: **44.1 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**





ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

12 м2
4.3 м2
11.2 м2
20.9 м2
5.9 м2


5-я ал.
Светлая ул.
Топлайн
Спасская церковь
Ул. Лаптева