



Продажа

1-комн. квартира в мкр Прибрежный

Омск, Прибрежный

г Омск, ул Крупской, д 14

🔑 **₽ 5 500 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает на чистой продаже светлую, уютную однокомнатную квартиру в престижном районе левого берега мкр Прибрежный, расположенную на 5 этаже кирпичного дома 2015 года постройки.

Сторона западная (солнце после обеда).

Очень тёплая зимой, летом не жарко, прекрасная шумоизоляция.

Удачная планировка квартиры включает просторную комнату, кухню 8 кв.м, совмещенный санузел, большую застекленную лоджию, гардеродную.

Квартира в идеальном состоянии - есть всё для комфортного проживания! Ремонт делали для себя.

Установлены окна ПВХ, приборы учета.

На полу в прихожей и кухне кафельная плитка, в комнате - линолеум.

Потолки натяжные.

Санузел совмещенный, облицованный кафелем.

Новому владельцу остается кухонный гарнитур, системы хранения в гардеробной, встроенная большая кровать.

Квартира подходит как для личного проживания, так и под сдачу в аренду.

Сразу заезжай и живи! Хорошие, семейные соседи!

Ухоженный двор с детской площадкой, много зелени и кустарников! Во дворе всегда есть места для парковки авто, что немаловажно!

В непосредственной близости от дома располагаются остановка общественного транспорта Взлетная, детский сад 127, лицей 74, 149, супермаркеты, гипермаркет Лента.

В пешей доступности одна из главных достопримечательностей города - GDrive Арена.

Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник более 5 лет, без долгов и обременений.

Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.

Звоните, записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **33.8 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2015 г.**
 Жилая площадь: **17 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**















