



Продажа

1-комн. квартира в мкр. Прибрежный

Омск, Прибрежный

г Омск, ул Крупской, д 14 к 4



💎 **₽ 4 900 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает на чистой продаже светлую, уютную однокомнатную квартиру в престижном месте левого берега МКР Прибрежный в кирпичном доме!

Квартира расположена на высоком 1 этаже, сторона западная (солнце после обеда). Очень тёплая зимой, летом не жарко, прекрасная шумоизоляция. Удачная планировка квартиры включает просторную комнату, кухню 8 кв.м, совмещенный санузел, большую застекленную лоджию.

Квартира в идеальном состоянии - есть всё для комфортного проживания! Ремонт делали для себя. Установлены окна ПВХ, приборы учета. На полу в прихожей и кухне кафельная плитка, в комнате - линолеум. Потолки натяжные. Санузел совмещенный, облицованный кафелем.

Новому владельцу остается кухонный гарнитур, большой вместительный шкаф-купе в комнате, остальная мебель - по договоренности.

Квартира подходит как для личного проживания, так и под сдачу в аренду. Сразу заезжай и живи! Хорошие, семейные соседи!

Ухоженный двор с детской площадкой, много зелени и кустарников! Во дворе всегда есть места для парковки авто, что немаловажно!

В непосредственной близости от дома располагаются остановка общественного транспорта Взлетная, детский сад 127, лицей 74, 149, супермаркеты, гипермаркет Лента. В пешей доступности одна из главных достопримечательностей города - GDrive Арена.

Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Два взрослых собственника более 5 лет, без долгов и обременений. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.

Звоните, записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **34.4 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**





