Продажа

1-комн. квартира в мкр. Прибрежный

Омск, Прибрежный

г Омск, ул Крупской, д 14 к 4

₽ 4 800 000

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!
Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает на чистой продаже светлую, уютную однокомнатную квартиру в престижном месте левого берега МКР Прибрежный в кирпичном доме!

Квартира расположена на высоком 1 этаже. Очень тёплая зимой, летом не жарко, прекрасная шумоизоляция.
Удачная планировка квартиры включает просторную комнату, кухню 8 кв.м, совмещенный санузел, большую застекленную лоджию.

Квартира в идеальном состоянии - есть всё для комфортного проживания! Ремонт делали для себя.
Установлены окна ПВХ, приборы учета.
На полу в прихожей и кухне кафельная плитка, в комнате - линолеум.
Потолки натяжные.
Санузел совмещенный, облицованный кафелем.

Новому владельцу остается кухонный гарнитур, большой вместительный шкаф-купе в комнате, остальная мебель - по договоренности.

Квартира подходит как для личного проживания, так и под сдачу в аренду.
Сразу заезжай и живи! Хорошие, семейные соседи!

Ухоженный двор с детской площадкой, много зелени и кустарников! Во дворе всегда есть места для парковки авто, что немаловажно!

В непосредственной близости от дома располагаются остановка общественного транспорта Взлетная, детский сад 127, лицей 74, 149, супермаркеты, гипермаркет Лента.
В пешей доступности одна из главных достопримечательностей города - GDrive Арена.

Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Два взрослых собственника более 5 лет, без долгов и обременений.
Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.

Возможен обмен на 2-х или 3-х комнатную квартиру в этом же районе с нашей доплатой!

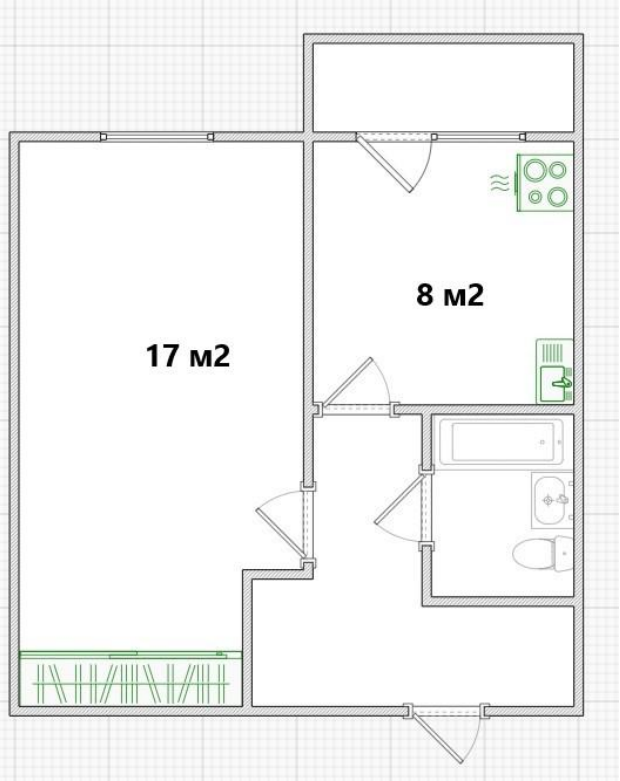
Звоните, записывайтесь на просмотр!

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **34.4 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

ООО "УК" ПОЙЕТ"
работу в каждый дом!"
Азбука Камня

2
ЛИФТОВАЯ СЛУЖБА
ЛИФТ ОБСЛУЖИВАЕТ ООО «ЛИФТРЕМОНТ»
8-962-030-69-64
66-62-57
ООО "УК ПОЛЕТ"


17 м2
8 м2

ул. Крупской
Магнит Семейный
бульв. Кондратия
АнимА
Взлётная ул.
ГКБ скорой помощи № 1
Кузьмина
Взлётная ул.
ул. Крупской