



Продажа

1-к.квартира, 33.5 м², 3/16 эт.

Омск,

г Омск, ул Б.Г.Шаронова, д 21

💎 **₽ 4 800 000**



Внесен аванс!
Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже однокомнатную квартиру в новом доме 2020года постройки.
Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и в качестве инвестиций под сдачу в аренду.

Современный Жилой комплекс на Левобережье, с максимально удобной и развитой инфраструктурой. Район молодой, активно застраивается новыми домами, планируется расширение улицы Шаронова, строительство новой набережной реки Иртыш. В шаговой доступности располагается детский сад, строится новая школа; рядом множество магазинов, аптеки и т.д. Во дворе есть современная детская и спортивная площадка, а так же большое количество парковочных мест.
Для молодой, и активно-развивающегося района, открыты дальнейшие перспективы благоустройства: планируется расширение улицы Шаронова, обустройство парковой и прогулочной зоны.

Квартира включает в себя просторную изолированную комнату, кухню, совмещенный санузел, вместительную прихожую. После покупки от застройщика в квартире выполнен качественный ремонт.

В квартире выполнен качественный ремонт из современных материалов:

- Отделка потолков: натяжные потолки
- Отделка пола: линолеум
- Отделка стен: обои
- Санузел полностью отделан кафелем, качественная сантехника
- Кухня полностью укомплектована
- Панорамное остекление балкона

БОНУСОМ новому собственнику остается полностью вся мебель и техника! Все что вы видите на фото!
ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!!

Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет.

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!

РАССМОТРИМ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЦЕНЫ!!!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **33.5 м²**
 Площадь кухни: **8.58 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2020 г.**
 Жилая площадь: **14.98 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.3 м.**





