

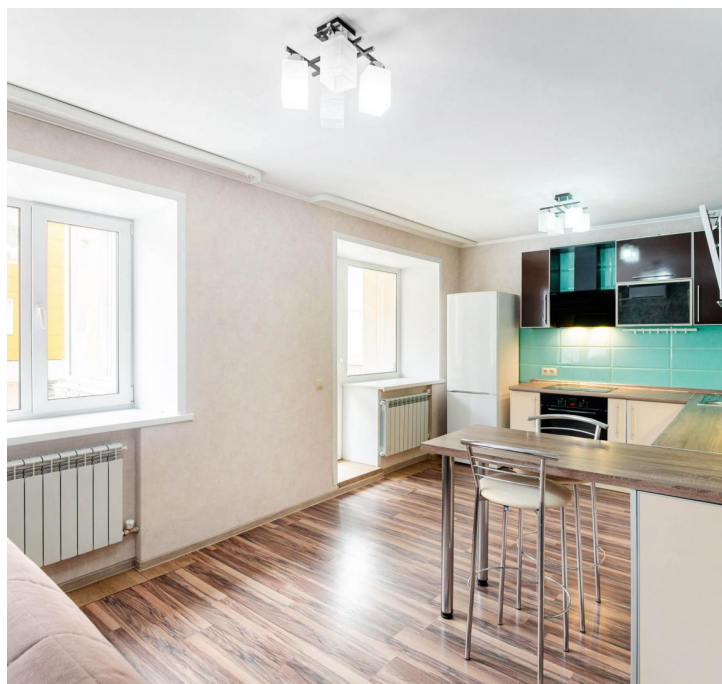


Продажа

2-к.квартира, 65 м², 2/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Масленникова, д 41, кв 101



💎 **₽ 8 950 000**

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 2-комн квартиру с отличным ремонтом возле парка 30-летия ВЛКСМ.

ПЛАНИРОВКА

Включает в себя кухню-гостиную с выходом на застекленную лоджию, изолированную спальню, совмещенный санузел, входную зону.
При входе расположен шкаф для хранения верхней одежды и обуви.

РЕМОНТ

Позволяет заехать и жить без вложений. Все стены ровные, пол выстлан ламинатом, потолки из гипсокартона.
Пластиковые окна заменены полностью 2 года назад.
Кухня оборудована угловым кухонным гарнитуром, посудомоечной машиной, варочной панелью, холодильником и духовым шкафом (все фирмы BOSCH), вытяжкой MAUNFELD.
В гостиной установлен телевизор на настенном креплении, кондиционер BALLU.
Санузел облицован кафельной плиткой, зона душевой - мозаичной плиткой. Сантехника находится в отличном состоянии. Установлена стиральная машина на бкг BOSCH.
Толстая входная дверь с отличной шумоизоляцией.

ПОДЪЕЗД И ДОМ

Содержатся в чистоте и порядке, установлен грузопассажирский лифт.
Дом кирпичный, 2008 года постройки. Двор дома огорожен, доступ обеспечивается через 4 калитки по периметру. 24/7 видеонаблюдение.
Во дворе оборудована детская площадка, для автомобилистов есть возможность приобрести парковочное место на территории дома.

ИНФРАСТРУКТУРА

Развита прекрасно, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни:
- детсады и школы (д/с №157, СОШ №56 и №72);
- ВУЗы (СибГУФК, Финансово-экономический институт, Казачий институт);
- спортивные и досуговые места (Парк культуры и отдыха, ТЦ ПАРК, стадион Юность, стадион Красная звезда, СКК им. Блинова, бульвар Мартынова);
- пункты выдачи ОЗОН и WB;
- продуктовые магазины и супермаркеты;
- фитнес-центры;
- остановки общественного транспорта ("Финансово-экономический институт", "Парк культуры и отдыха", "ПО Большевичка".

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Вы можете приобрести эту квартиру с использованием любой формы расчета, включая ипотеку, военную ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, средства материнского капитала, различные жилищные сертификаты.
Также существует возможность обмена вашей непроданной недвижимости в счет покупки новой по системе TRADE-IN.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

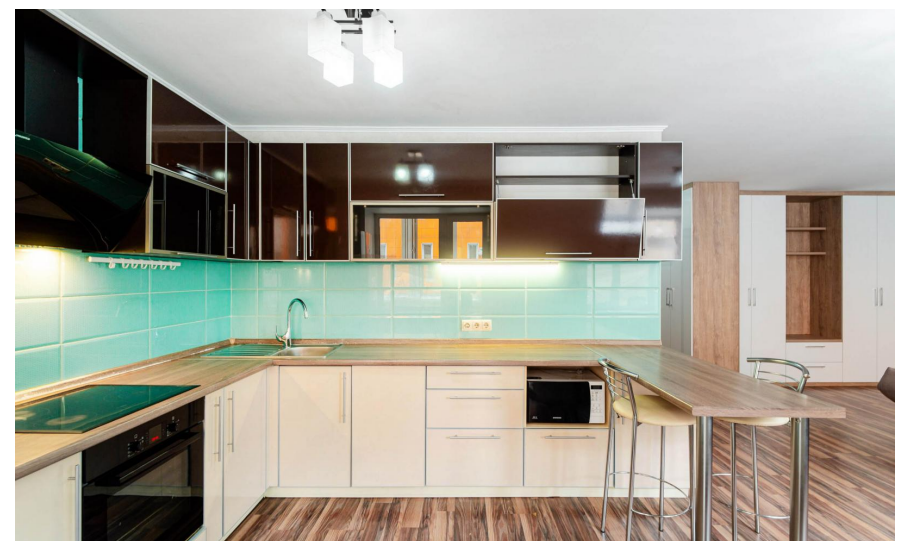
Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке.
Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи.
Нет обременений, арестов, долгов по коммунальным платежам.

Звоните! Всегда на связи!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **65 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**



Год постройки дома: **2008 г.**
 Жилая площадь: **40 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**





