



Продажа

## Дом 84 кв.м. в п. Магистральный

Магистральный,

Омская обл, Омский р-н, поселок  
Магистральный

💎 **₽ 5 500 000**



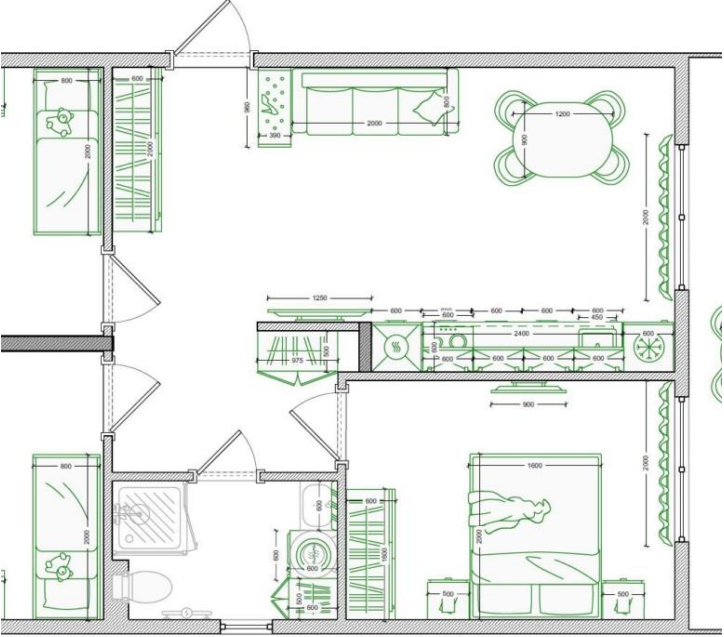
Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже одноэтажный дом в п. Магистальный в предчистовой отделке.

Дом каркасный из сип панелей. Коробка 7\*12 м, в том числе с террасой под общей кровлей, построен на свайном фундаменте, благодаря чему устойчив к пучению грунта.  
 Утеплитель минвата 200 мм по кругу.  
 Перекрытия из бруса. Окна ПВХ 5-камерные графитового цвета, энергосберегающие.

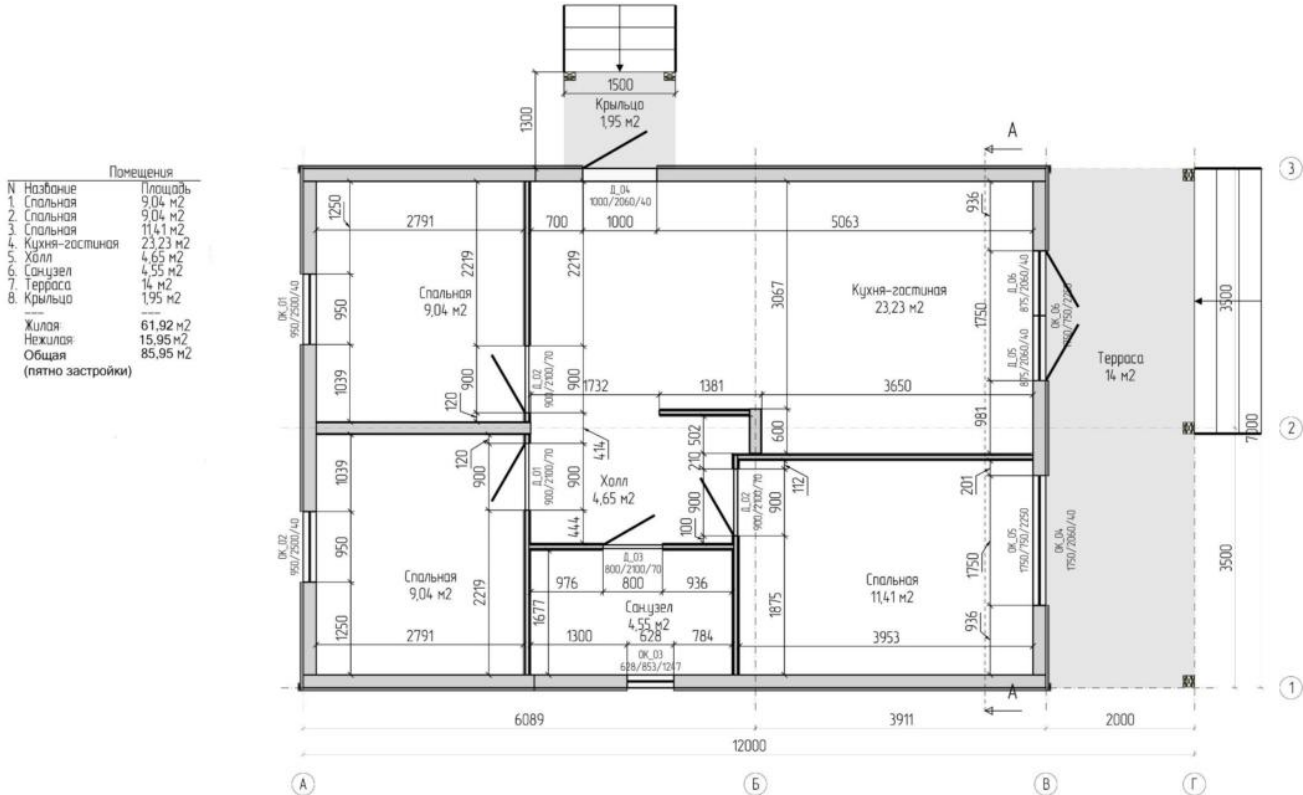
Облицовка кровли металлочерепица супермонтеррей 0,45мм, матовый графит. Облицовка фасада комбинированная, торцевой фасад на террасе из деревянной имитации бруса или планкена, остальное металлический сайдинг евробрус графитового цвета. Терраса из деревянной сухой доски покрытой маслом для террас. В конструкции продумано все до мелочей!

- Предчистовая отделка:
- Перегородки из металлического профиля и гипсокартона с шумоизоляцией
  - Теплый водяной пол с полусухой стяжкой
  - Отопление, электродотел
  - Канализация (внутри дома)
  - Водопровод (внутри дома)
  - Электрика (внутри дома, без розеток, выключателей и осветительных приборов)
  - Гипсокартон 12мм. 2 слоя, без шпатлевки и покраски
  - Септик (трасса до 10м.п.)
  - Скважина до 20 м.п. (трасса до 10м.п.)
  - Электропитание по участку до дома (трасса-траншея до 30м., без прокола и прохода через дорогу)

Подходит под семейную ипотеку. Возможно приобрести без первоначального взноса. Помощь в оформлении ипотеки.  
 Есть в наличии другие проекты.  
 Звоните, ответим на все вопросы!



План дома:





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **84 м²**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Материал стен: **Сэндвич-панели**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **4**

