



Продажа

дом 84 м² на участке 10 сот.

Омск,

Омск, ТШ СШТ Ромашка, 4-я аллея

🔑 **₽ 5 750 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже дом в СНТ Ромашка.
СНТ находится в черте города. Развитая инфраструктура. Рядом новая школа Амура, детские сады, торговые комплексы, сетевые магазины. Автобусная остановка на выходе из СНТ, можно уехать в любую часть города.

Дом:
Фундамент, винтовые сваи 89/6мм 3м.
Перекрытие цокольное и перекрытие верхнее (потолок по скату кровли) из SIP-панелей толщиной 224мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)
Стены внешнего контура из SIP-панелей толщиной 174 мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)
Стены несущие внутренние (обозначены большей толщиной) деревянный каркас, без утепления и обшивки
Облицовка кровли и фасада
Окна ПВХ 5-камерные графитового цвета, энергосберегающие
Терраса из деревянной сухой доски покрытое маслом для террас
Лестница деревянная (ступени)
Перегородки из металлического профиля и гипсокартона с шумоизоляцией
Теплый водяной пол с полусухой стяжкой
Отопление, электрочотел
Канализация (в доме)
Водопровод (в доме)
Электрика (внутри дома, без розеток, выключателей и осветительных приборов)
Гипсокартон 12мм. 2 слоя, без шпатлевки и покраски
Септик (трасса до 10м.п.)
Скважина до 20 м.п. (трасса до 10м.п.)
Электропитание по участку до дома (воздушный, СИП провода до 30м.)

Подходит под ставку - 6% . Помощь в оформлениии без первоначального взноса. Законно.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **84 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**



