



Продажа

**Помещение свободного назначения
380 м²**

Омск, Центральный

г Омск, ул Осоавиахимовская, д 81

◆ **₽ 25 000 000**



Компания Риэлт консалт предлагает к продаже отдельно стоящее трехэтажное здание с СТО. Уличная парковка на 10 парковочных мест.

- Предлагаем в продажу 3 объекта коммерческой недвижимости с землей на 1 линии, пересечения ул. Осовахиновская и 7 Северной.

□ Здание номер 1: построенное из кирпича, общей площадью 298.1 кв.м □ на 1 этаже два зала, 49.9 и 45.5 кв.м

□ (можно использовать как швейный цех, офисы и др..)

□ Подвал два зала 48.6 и 50.6 кв.м □

□ На 2 этаже, основной зал 49.9 и 26.1 кв.м, и 2 офисных помещения по 10.9 и 13.1 кв.м □

□ Здание номер 2: построенное из кирпича 82.8 кв.м находящиеся на той же территории □ (можно использовать как склад и др..)

□ Большая прилегающая территория, удобный заезд, огороженная территория, 2 ворот для заезда транспорта. □

□ Земельный участок 5.7 сотки □

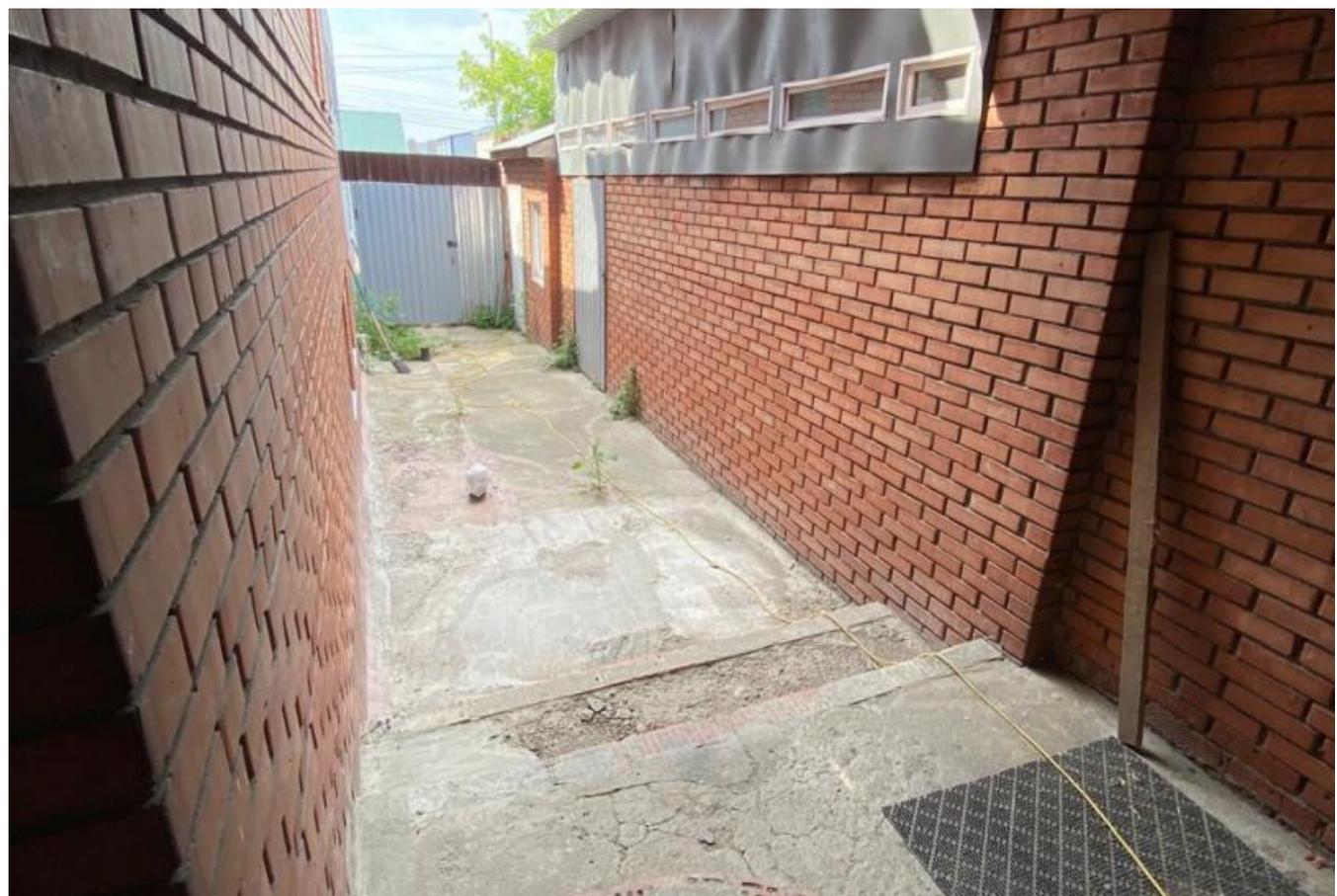
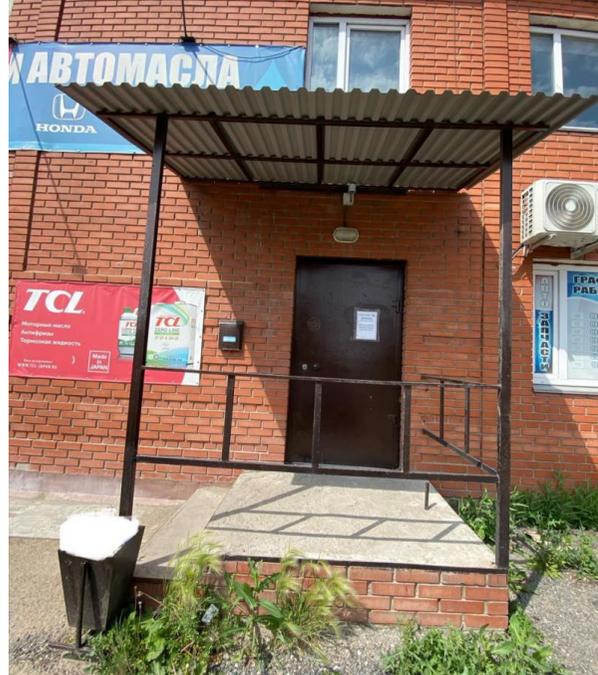
□ Газовое отопление, своя котельная. □

□ Вода, канализация □

□ Так же имеется постройка СТО, примыкающая к земельному участку, теплая с оборудованием (сдана в аренду) □

Без залогов и обременений □ Чистая продажа, готовы к сделке. □

Звоните, договоримся о встрече.





Общая площадь: **380 м²**
Этаж: **123**
Планировка: **Смешанная**
Отделка: **Офисная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **3**
Парковка: **На улице**
Тип здания: **Бизнес-центр**



