



Продажа

Дом 60,8 м² на участке 9 сот. Омский р-н, Изумрудный мкр.

Омский,

Омская обл, Омский р-н, деревня Березянка,
мкр Изумрудный, ул Рубиновая

💎 **₽ 5 600 000**



АН "РиэлтКонсалт" предлагает дом в экологически-чистом мкр. Изумрудный, д. Березянка. Дом построен в 2024 году, введен в эксплуатацию. Дом очень теплый из бруса, утеплитель из природных материалов (костра из лена, конопля с цементом), оштукатурен, окрашен влагостойкой краской, по периметру освещение. Фундамент дома ленточный армированный глубокого заложения, Крыша - профнастил, утеплитель из каменной ваты. В доме электроотопление, 15 кВт. 3 - фазы (380 V), заведена вода из колодца (насос), септик во дворе (3 куба).

Планировка дома включает: зал 21,5 кв.м., спальню 10 кв.м., кухню-гостиную 12,5 кв.м, совмещенный санузел 5,5 кв.м, коридор 7,5 кв.м. Отделка чистовая (электричество разведено по всему дому, система освещения, радиаторы отопления, потолки 2,9 м. натяжные, полы деревянные, утеплены каменной ватой 15 см, ОСБ, линолеум). Окна ПВХ 5-камерные графитового цвета, энергосберегающие.

Земельный участок 9 соток, место сухое, отличный чернозем. Забор из металлопрофиля по всему периметру с распашными воротами для автомобиля и калиткой. Проезд по Пушкинскому тракту, дорога асфальтированная, 20 км от Омска. В мкр. Изумрудный имеется база отдыха "Тридевятое царство", свой пруд.

Микрорайон активно застраивается. Прекрасное место для проживания и отдыха. Один собственник, без долгов и обременений. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки, одобрение ипотеки. Звоните!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **60.8 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **9 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **2**













