



Продажа

1-к.квартира, 35.2 м², 11/20 эт.

Омск,

г Омск, ул 2-я Поселковая, д 10 к 1



🔑 **₽ 5 500 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ ПРЕДЛАГАЕТ СВЕТЛУЮ И УЮТНУЮ ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ

Возможна быстрая и безопасная онлайн-сделка через цифровые сервисы.

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:

Просторная застеклённая лоджия площадью 10 кв.м (в два раза больше стандартной лоджии в этом доме)

открывает множество возможностей:

Идеальное место для зимнего сада с любимыми растениями

Может стать уютным рабочим кабинетом с видом на город

Дополнительная зона отдыха с креслами и журнальным столиком

Отличное пространство для творческой деятельности

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Городок Нефтяников - один из самых благоустроенных районов Омска:

- 5 минут пешком до набережной Иртыша
 - Рядом различные ВВузы Омска
 - Развитая инфраструктура: школы, детсады,
- О КВАРТИРЕ:**

- Общая площадь: 35,2 м²
- Кухня: 12 м² - просторная зона для готовки
- Лоджия: 10 м² с панорамным остеклением
- Этаж: 11/18 - прекрасный вид на город и реку
- Дом: монолитный, 2018 года постройки

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ:

- Тёплая квартира в середине дома (нет углов)
- Современные инженерные коммуникации
- Закрытая охраняемая территория
- Консьерж и видеонаблюдение

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Отличная стартовая квартира для молодой семьи
- Перспективный объект для инвестиций
- Удобный вариант для работы на дому
- Готовы к быстрой онлайн-сделке

Поможем с оформлением ипотеки бесплатно! Звоните прямо сейчас!





Количество комнат: **1**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **35.2 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Раздельный**

