



Продажа

**коттедж 326.1 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Омск,

г Омск, ул 1-я Островская, д 19



◆ **₽ 15 500 000**

На чистой продаже в связи с переездом. Компания РиэлтКонсалт предлагает приобрести прекрасный двухэтажный коттедж, расположенный в живописном месте на первой береговой линии р. Иртыш. Уникальный, экологически чистый район левобережья "Птичья гавань" находится в 10 минутах от центра города: Большая Островка - между Ленинградским и Метро-мостами.

Отличная возможность наслаждаться жизнью рядом с природой, наблюдать за восходом и закатом солнца, любоваться восхитительными праздничными салютами.

Дом состоит из двух строений соединенных между собой теплым переходом.

Кирпичный, облицован декоративным рваным камнем, общей площадью 326,1 кв.м, станет уютным домом или местом для отдыха для большой дружной семьи.

Строили для себя, качественно и надёжно.

Центральный водопровод и канализация. Отопление газовое, и есть дополнительный котел на твердом топливе.

Электроснабжение в доме 30 кВт, выделенная линия, собственные электроопоры; высокоскоростной интернет.

Планировка первого этажа дома включает: 2 большие спальни, кухню 53 кв.м, гостиную и ванную комнату.

На втором этаже: спальня, каминная комната с действующим камином, кинозал, оборудованный спортзал.

Во всех жилых помещениях натяжные потолки, отделка: итальянская штукатурка, настенная роспись, объемные панно в каминной комнате и бане (итальянская плитка и лепнина). Потолки 3,10-3.50 м.

Коттедж расположен на земельном участке площадью 7 соток, огороженном кирпичным забором.

На участке также расположены гараж и баня с парной, печное помещение и комната отдыха (в отдельно стоящем строении), зона для барбекю и фонтан.

Высажен молодой сад ( персик, слива, вишня , яблоня , груша ) , плодово-ягодные кустарники :голубика, ежевика, жимолость , крыжовник, смородина , малина .

Все дорожки выложены мраморной плиткой. Своя парковка рядом с домом на три машины.

Асфальтированная дорога ведёт прямо к дому.

От дома до берега Иртыша менее 150 метров, напротив дома продуктовый магазин, остановка общественного транспорта "Большая островка". Рядом Торговый город, ТК Континент, ГМ Лента, вся инфраструктура.

Документы на дом и землю готовы. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку! Звоните, ответим на все Ваши вопросы и организуем показ!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **326.1 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Подвальное помещение: **Гараж**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**













