



Продажа

2-х ком. квартира в п. Светлый

Омск,

г Омск, ул В.Ф.Маргелова, д 393



◆ **₽ 3 999 000**

Компания Риэлтконсалт предлагает приобрести светлую и теплую двухкомнатную квартиру в тихом спальном районе п. Светлый. Планировка квартиры включает две изолированные комнаты, большую прихожую, кухню 7 кв.м, отдельный санузел.

В квартире имеется балкон с выходом из спальни. В большой комнате гармонично выделена рабочая зона.

Окна с видом на церковь и красивую зеленую рощу. В 2024 году произведен косметический ремонт с заменой стояков и труб в туалете и ванной. Окна ПВХ, в ванной и санузле кафельная плитка.

Новому владельцу после продажи в квартире остается вся мебель, кроме кухонного стола.

В пешей доступности вся необходимая для жизни инфраструктура, а именно: школа № 148, детский сад "Светлячок", поликлиника №10, магазины "Пятерочка", "Магнит", "Красное Белое", продуктовые и фруктовые ларьки, кафе, аптека, рынок, почта, автомойка и остановка общественного транспорта.

Квартира без долгов и обременений, документы готовы к продаже. Один взрослый собственник.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любой вид расчетов, ипотеку.

Агентство гарантирует юридическую чистоту сделки и предоставляет полное сопровождение на всех этапах. Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **27.4 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **47.8 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**











