Продажа

3-к.квартира, 41 м², 3/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 22 Партсъезда, д 15, кв 50

₽ 3 670 000

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - просторную 3 комнатную квартиру в кирпичном доме в самом центре ЦАО г Омска .

Дом 1963 года постройки , с отличными тепло - и шумоизоляционными характеристиками, счетчики все установлены.

Практичная планировка включает :
-просторную спальню (в подарок новым собственникам шкафная группа, диван).
-уютную детскую со шкафной группой и диваном.
-гостиная с выходом на балкон, шкафная группа в подарок новым собственникам, диван кресло).
-кухня (кухонный гарнитур с обеденной зоной и холодильником, газовой плитой и микроволновкой) .
- удобную зону прихожей .
- совмещенный санузел в плитке.

В квартире выполнен косметический ремонт, окна пвх, счетчики установлены, на полу доска .

Чистый, ухоженный подъезд, видео наблюдение по периметру дома .
Парковочное место во дворе.
Большой облагороженный двор .
Оборудованы детская и спортивные площадки.

В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков.
Рядом лицей и детский сад .
Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 10 минут езды.

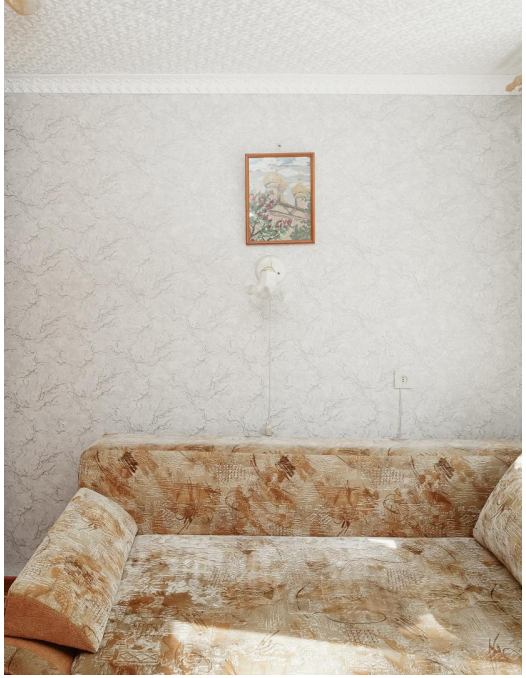
Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!

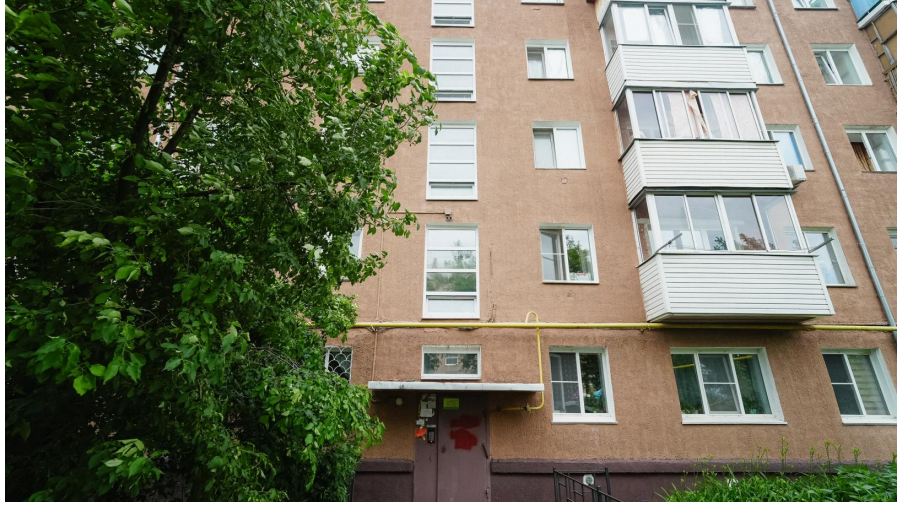
Чистая продажа. Ипотека

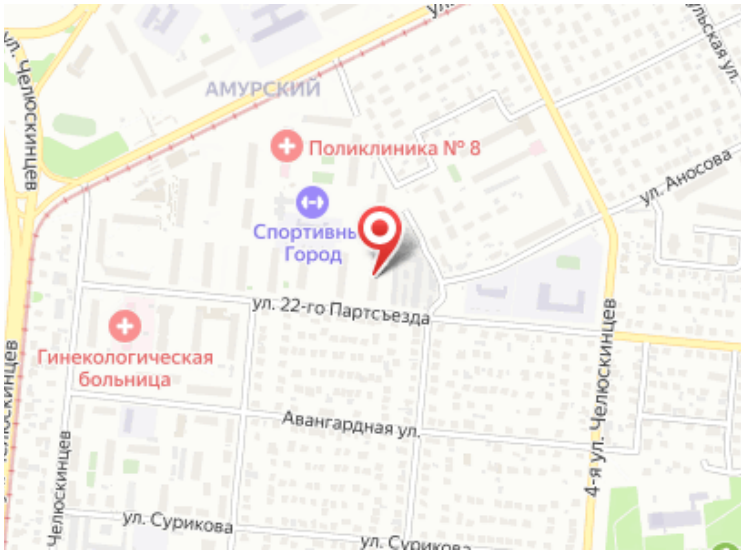


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **41 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1963 г.**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

99-21-85




АМУРСКИЙ
Поликлиника № 8
Спортивный Город
ул. 22-го Партсъезда
Гинекологическая больница
Авангардная ул.
ул. Сурикова
ул. Челюскинцев
4-я ул. Челюскинцев
ул. Аносова