Продажа

дом 66.4 м² на участке 5.4 сот.

Омск,

г Омск, ул 1-я Кировская, д 24

₽ 6 700 000

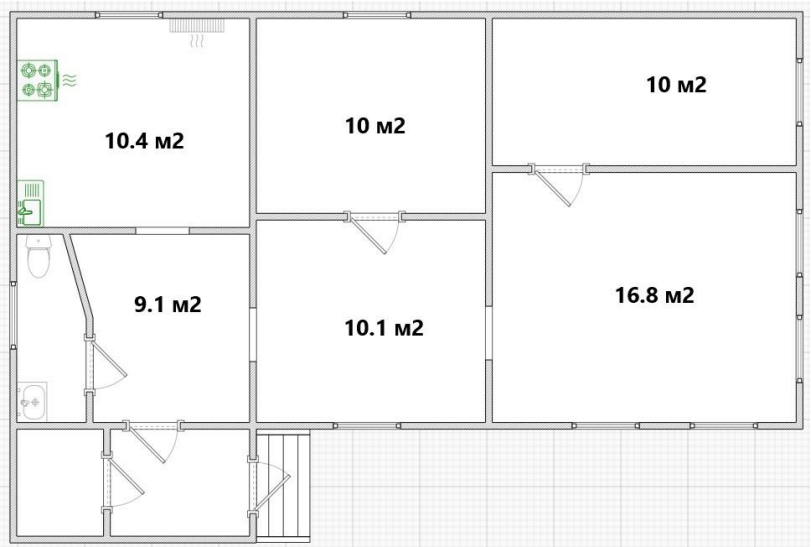
АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже отличный дом в центре Старого Кировска.

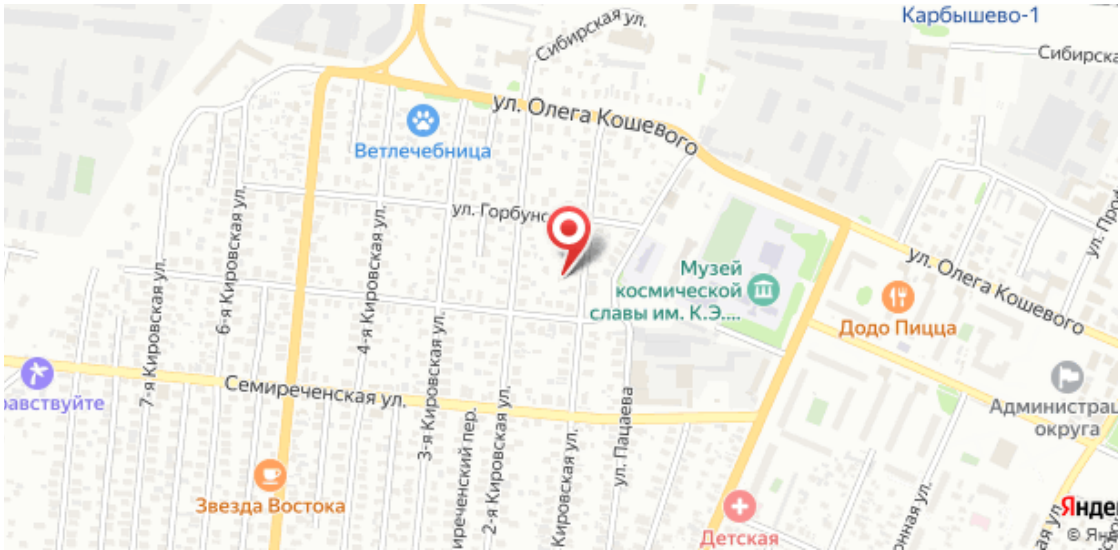
Дом прочный, долговечный и ухоженный, стены – каркасно-засыпные, материал - лиственница, фундамент – ленточный шлаколитой, крыша новая (2023г) - профнастил, окна ПВХ, ремонт внутри дома свежий - 2023г.
Отопление газовое (есть печь), водоснабжение централизованное, канализация – септик.
В доме 4 комнаты, прихожая, просторная кухня, санузел и веранда. В кухне большой вместительный погреб, всегда абсолютно сухой. Для хранения овощей на земельном участке имеется железный кессон тоже всегда сухой.
Отдельно стоящие постройки – баня, сарай. Есть мангальная зона для семейного отдыха и встреч с друзьями.
Соседи замечательные и дружелюбные.
Район для проживания очень удобный, в 2 минутах ходьбы детский сад 55 и школа 55, чуть подальше тоже в пешей доступности школа 53, совсем недалеко Кировская администрация, рядом центр дополнительного детского развития, множество магазинов, аптек, ближайшие остановки общественного транспорта «Школа 55», «По требованию», «Учебный пункт».
Месторасположение дома самое удачное: дом стоит на тихой красивой улице, летом утопающей в зелени, вдалеке от шумных, загазованных, пыльных трасс, в то же время все самое необходимое рядом.
Обеспечим юридическую чистоту сделки, поможем с ипотекой.
Звоните, будем рады показать вам этот уютный дом!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **66.4 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1972**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **на улице**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **5.4 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

SANITA


10.4 м2
10 м2
10 м2
9.1 м2
10.1 м2
16.8 м2


Карбышево-1
Сибирская ул.
ул. Олега Кошевого
Ветлечебница
ул. Горбунс
Музей космической славы им. К.Э....
Додо Пицца
7-я Кировская ул.
6-я Кировская ул.
4-я Кировская ул.
3-я Кировская ул.
2-я Кировская ул.
Кировская ул.
ул. Пацаева
Семиреченская ул.
Звезда Востока
Детская