



Продажа

Дача 82 кв.м на уч. 6 соток

Гауф,

Омская обл, Азовский немецкий национальный
р-н, деревня Гауф, тер.СОСН Ивушка, д 104



💎 **₽ 1 250 000**

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже дачу в 25 км от города по Русско-Полянскому тракту в СНТ "Ивушка"

Отличное СТН, многие живут круглогодично, уборка снега в зимний период, охрана, видео наблюдение, ворота на въезде

На участке имеется: добротный двухэтажный дом 82 кв.м (1 этаж - кирпичный, второй - каркасный). В доме на первом этаже две просторных комнаты, кухня, веранда. На втором этаже одна большая комната с выходом на балкон.

Дом с хорошим ремонтом, окна ПВХ, новая печь. Электричество круглый год. Вода в дачный сезон 2 раза в неделю, в жаркие дни - 3 раза.. Напор воды очень хороший. Накопительный бак для воды на 2 куба.

Площадь участка 6 соток, участок разработан, завозился плодородный грунт, есть все посадки, дорожки забетонированы. Также есть баня из сруба, хозблок, уличный туалет.

Дорога от города до дачи на машине занимает не более 40 минут. Дорога отремонтирована. Маршрутные такси и автобусы ходят до самого СНТ, можно доехать и на электричке. Дача находится в 5 минутах ходьбы от остановки. Обременений, ограничений, залогов нет. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Удачное местоположение, хорошие соседи. Один взрослый собственник. Все документы прошли юридическую экспертизу.

Покажем в удобное для Вас время, звоните! Реальному покупателю - хороший торг!!!





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **82 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **3**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Тип участка: **садовый**
Душ: **на улице**
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**







