



Продажа

**2-х ком квартира на Бархатовой, 9**

Омск,

г Омск, ул Бархатовой, д 9



◆ **₽ 4 270 000**

Чистая продажа! Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже отличную трёхкомнатную квартиру с ремонтом в тихом районе Советского округа. Расположена на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома (крыша после капитального ремонта). В квартире очень тепло!

Планировка квартиры включает 3 комнаты, кухню, совмещенный санузел, прихожую и застекленных ПВХ балкон.

Выполненная перепланировка узаконена.

Ремонт в квартире выполнен из высококачественных современных материалов:

- металлическая, очень надежная входная дверь;
- линолеум хорошего качества;
- натяжные потолки по всей квартире, кроме зала: в зале подвесной потолок из гипсокартона со встроенными светильниками;
- санузел полностью отделан кафелем, сантехника хорошего качества; установлена просторная душевая кабина;
- заменены трубы водопровода, стояки отопления и установлены новые радиаторы;
- новая электрическая разводка от щитка и по всей квартире;
- качественные межкомнатные двери из массива дерева.

Новому владельцу остается кухонный гарнитур, встроенная техника. Остальная мебель - по договоренности.

Квартира не требует никаких вложений! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

Дом находится под управлением УК "Наш сервис", в 2023г. была заменена кровля всего дома. Соседи все спокойные, доброжелательные, подъезд содержится в идеальной чистоте.

В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, удобно и быстро возможно добраться в любую точку города.

В пешей доступности: детские сады №56; №88; школы № 4; № 106; множество магазинов, супермаркетов, Первомайский рынок. Вблизи располагается Парк на Королева, большое количество учебных заведений.

Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов.

Полное, безопасное сопровождение на всех этапах.

Поможем с одобрением ипотеки.

Звоните прямо сейчас! Будем рады сотрудничеству!

Покажем в любое удобное время!





Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **51 м²**  
 Площадь кухни: **5.7 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Высота потолков в метрах: **2.51 м.**

Год постройки дома: **1974 г.**  
 Жилая площадь: **35.2 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **хороший**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **панельный**













