





Продажа

2-х ком квартира на Бархатовой, 9

Омск,

г Омск, ул Бархатовой, д 9

₽ 4 270 000

Чистая продажа! Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже отличную трёхкомнатную квартиру с ремонтом в тихом районе Советского округа. Расположена на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома (крыша после капитального ремонта). В квартире очень тепло!

Планировка квартиры включает 3 комнаты, кухню, совмещенный санузел, прихожую и застекленных ПВХ балкон.

Выполненная перепланировка узаконена.

Ремонт в квартире выполнен из высококачественных современных материалов:

- металлическая, очень надежная входная дверь;
- линолеум хорошего качества;
- натяжные потолки по всей квартире, кроме зала: в зале подвесной потолок из гипсокартона со встроенными светильниками;
- санузел полностью отделан кафелем, сантехника хорошего качества; установлена просторная душевая кабина:
- заменены трубы водопровода, стояки отопления и установлены новые радиаторы;
- новая электрическая разводка от щитка и по всей квартире;
- качественные межкомнатные двери из массива дерева.

Новому владельцу остается кухонный гарнитур, встроенная техника. Остальная мебель - по договоренности.

Квартира не требует никаких вложений! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

Дом находится под управлением УК "Наш сервис", в 2023г. была заменена кровля всего дома. Соседи все спокойные, доброжелательные, подъезд содержится в идеальной чистоте.

В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, удобно и быстро возможно добраться в любую точку города.

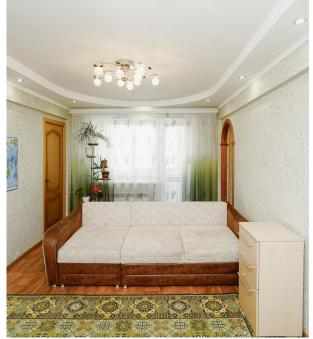
В пешей доступности: детские сады №56; №88; школы № 4; № 106; множество магазинов, супермаркетов, Первомайский рынок. Вблизи располагается Парк на Королева, большое количество учебных заведений.

Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов.

Полное, безопасное сопровождение на всех этапах. Поможем с одобрением ипотеки.

Звоните прямо сейчас! Будем рады сотрудничеству! Покажем в любое удобное время!













Количество комнат: **3** Общая площадь: **51 м²** Площадь кухни: **5.7 м²**

Этажей в доме: 5

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **отличное** Высота потолков в метрах: **2.51 м.**

Год постройки дома: **1974 г.** Жилая площадь: **35.2 м** 2

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **хороший** Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **панельный**





































