



Продажа

**2-к.квартира, 51.4 м<sup>2</sup>, 9/14 эт.**

Омск, 6-й микрорайон

г Омск, ул Перелета, д 26



◆ **₽ 5 799 000**

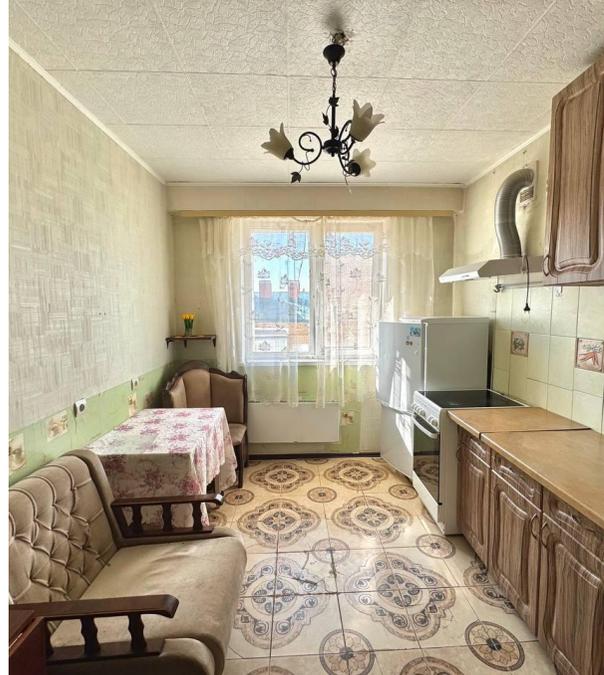
АН Риэлтконсалт предлагает к продаже двухкомнатную квартиру, расположенную в доме с очень удобной локацией нашего города - самый центр Левобережья! Дом находится рядом с основными магистралями, но внутри микрорайона, что позволяет соблюсти баланс между месторасположением и спокойствием.

Квартира может быть как объектом для собственного проживания, так и хорошим вариантом для инвестиции- сдачу в аренду. Имеются мебель и техника для комфортного проживания. Установлены приборы учета на воду, электричество. Эргономичная планировка, комнаты изолированные, правильной формы, есть помещение под гардеробную. Из зала выход на просторный балкон, остекленный ПВХ. Вечером открывается красивый вид на закат. Квартира хорошо освещена. Добротная металлическая дверь. Чистый подъезд, два лифта- грузовой и пассажирский. Придомовая территория убранная, ухоженная, много зелени, организована детская площадка.

Дом удачно расположен по отношению к объектам социальной инфраструктуры- рядом Гимназия N 139, Лицей N 149,74, частная детский сад Сказка, Детские сады N 122,341, Почтовое отделение N 119, Магнит, Пятерочка, Левобережный рынок, ТК Маяк и Маяк Молл, аптеки и другие предприятия и организации бытового обслуживания. Много прогулочных и велосипедных дорожек, мест для отдыха детей и взрослых, парк с фонтаном, G-Drive Арена. Остановка общественного транспорта БСМП.

Рассмотрим любые виды оплаты. Если у вас еще не продана своя квартира - окажем содействие в нахождении покупателя! Предлагаем помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки.

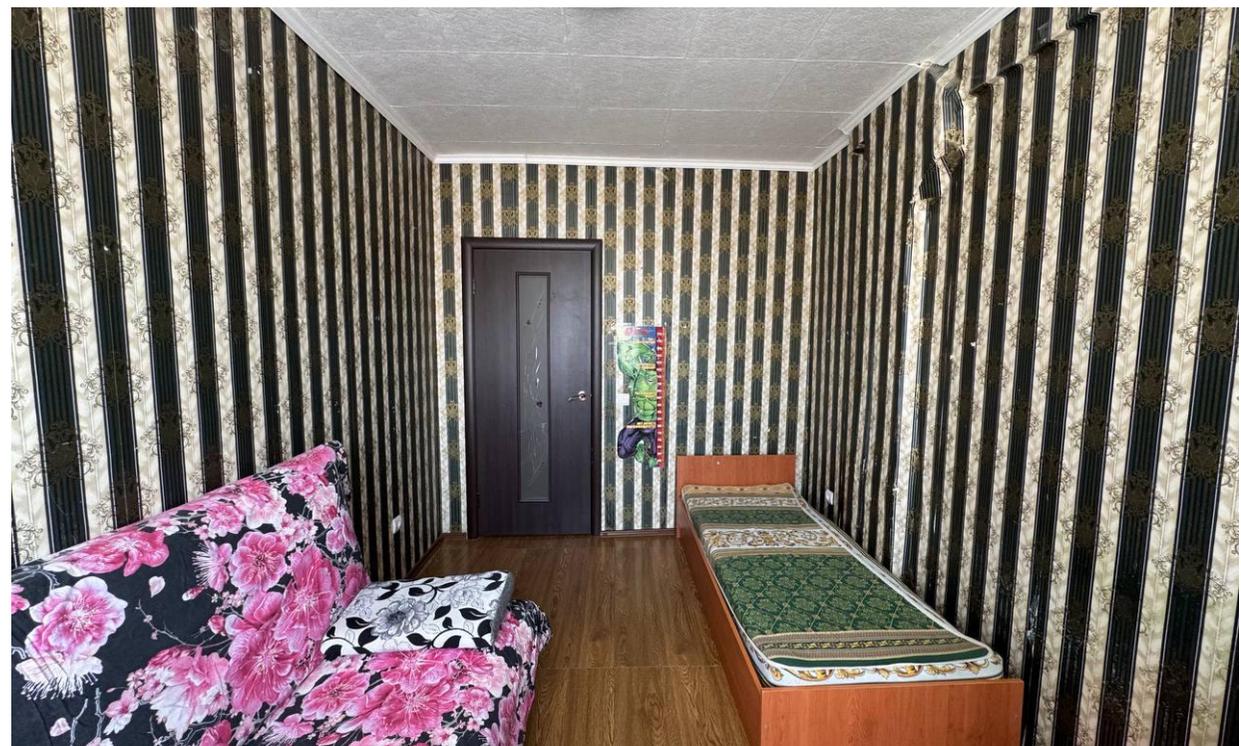
Вас заинтересовало наше предложение - звоните сейчас!



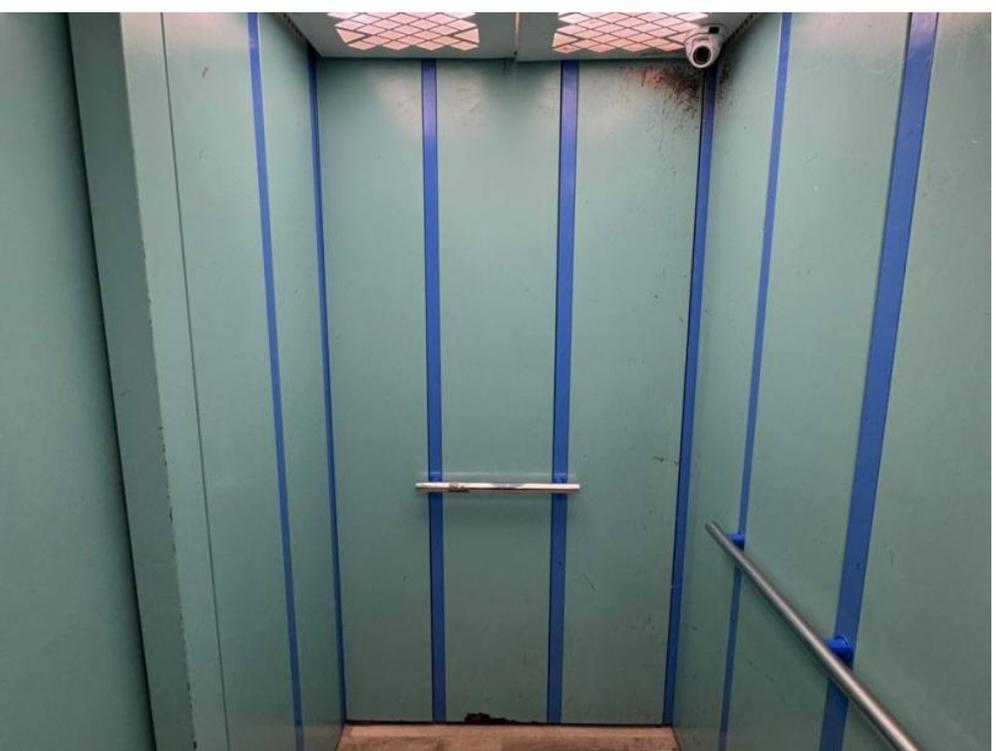


Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **51.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Жилой комплекс: **Мкр. «Прибрежный»**

Год постройки дома: **2010 г.**  
Жилая площадь: **26.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **блочный**









**СНАСКА**  
Центр раннего развития

**НАШ ЦЕНТР РАННЕГО РАЗВИТИЯ**

- благоприятные условия для малышей от 1 года
- опытные воспитатели
- забавные игрушки
- для развития ребенка
- развивающие программы
- детского развития
- здоровьесберегающие методики
- "Совместное чтение и познавательные диалоги"
- развитие речи и логики
- Программа "Повторение"

Звоните по т.: 508-629, 500-905  
ул. Перелёта, 26

