



Продажа

3-к.квартира, 108.5 м², 12/16 эт.

Омск,

г Омск, ул Заозерная, д 27, кв 66



💎 **₽ 14 590 000**

Продается видовая квартира с превосходным ремонтом в новом кирпичном доме от Компании РиэлтКонсалт!
Расположена в привлекательном для проживания месте.

Идеальный вариант для большой дружной семьи!

Комфортный 12й этаж с отличным видом на половину городка Нефтяников.
Закрытый безопасный двор с системой видеонаблюдения, ухоженная придомовая территория.
Большое количество парковочных мест для автомобилей.
На территории дома своя детская и спортивная площадки, поле для мини-футбола.

В шаговой доступности есть все, что необходимо для жизни!
Три минуты пешком до гипермаркета METRO.
В 10-ти минутах расположен парк На Королева - отличное место для отдыха и занятий спортом!
В шаговой доступности детские сады №81 и 342, школы №120 и 44, детская и взрослая поликлиники.
Рядом также Строительный и Социальный рынки, магазины Магнит, Пятерочка, Первомайский рынок и кинотеатр.

Остановка общественного транспорта Проспект Королева прямо напротив дома
Здесь большое количество маршрутов - возможно уехать в любую точку города!

Очень удобная планировка квартиры!
Две большие изолированные спальни, в каждой трехдверный шкаф-купе. Огромная гостиная, идеальное место для проведения семейных мероприятий.
Кухня с выходом на большую застекленную лоджию со встроенным шкафом. Покупателю остается вся встроенная техника: посудомоечная машина, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф.
Большой функциональный коридор со шкафами-купе по периметру. Два санузла, установлен водонагреватель.

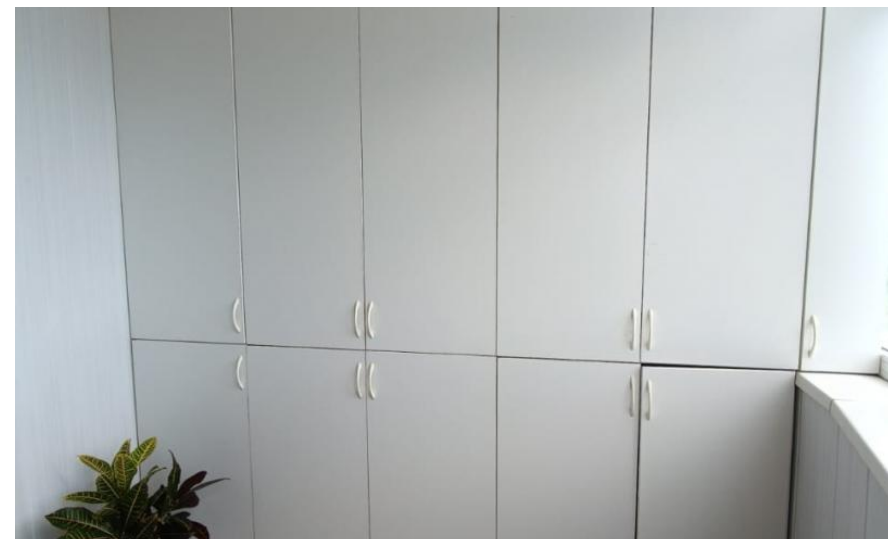
Во всей квартире выполнен современный ремонт с использованием самых качественных и экологичных стройматериалов.

Отличные дружелюбные соседи.
Подъезд с хорошим ремонтом, очень чистый и ухоженный. На площадках достаточно места для размещения колясок и велосипедов. Грузовой и легковой лифты с видеонаблюдением.

Один взрослый собственник, документы в порядке. Возможен быстрый выход на сделку.
При необходимости поможем одобрить ипотеку по самым выгодным ставкам.

Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **108.5 м²**
Площадь кухни: **17 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2011 г.**
Жилая площадь: **61 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**







