Продажа

дом 99.6 м² на участке 10 сот.

Магистральный,

Омская обл, Омский р-н, поселок Магистральный, Вишневый проезд, д 2

₽ 4 999 000

Представляю вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем современного жилого дома в живописном районе п. Магистральный, всего в нескольких минутах от улицы Волгоградской.

Этот дом, предлагаемый компанией РиэлтКонсалт, сочетает в себе комфорт, качество и гармонию с природой.

Дом выполнен в современном стиле и полностью готов к заселению. Внутри вас ждут три изолированные комнаты, каждая из которых обладает своим уютным пространством, что идеально подходит для семьи любого размера. Просторная кухня станет центром семейных ужинов и приятных встреч с друзьями.

Надежный ленточный фундамент обеспечивает устойчивость и долговечность строения.

Особое внимание уделено качеству материалов: установлены ПВХ-окна, утепленный фасад, а также входные и межкомнатные двери высокого класса. Газовая магистраль проложена по улице, в настоящее время осуществляется подготовка подключения газа к дому. Водоснабжение осуществляется из скважины.

На территории участка расположены пристройки, баня и летняя кухня.

Просторный участок предоставляет отличные перспективы для реализации ваших идей: здесь можно оборудовать бассейн, зону для барбекю или создать личную курортную зону.

Расположение дома обеспечивает удобный подъезд и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и дороги, которые чистят зимой.

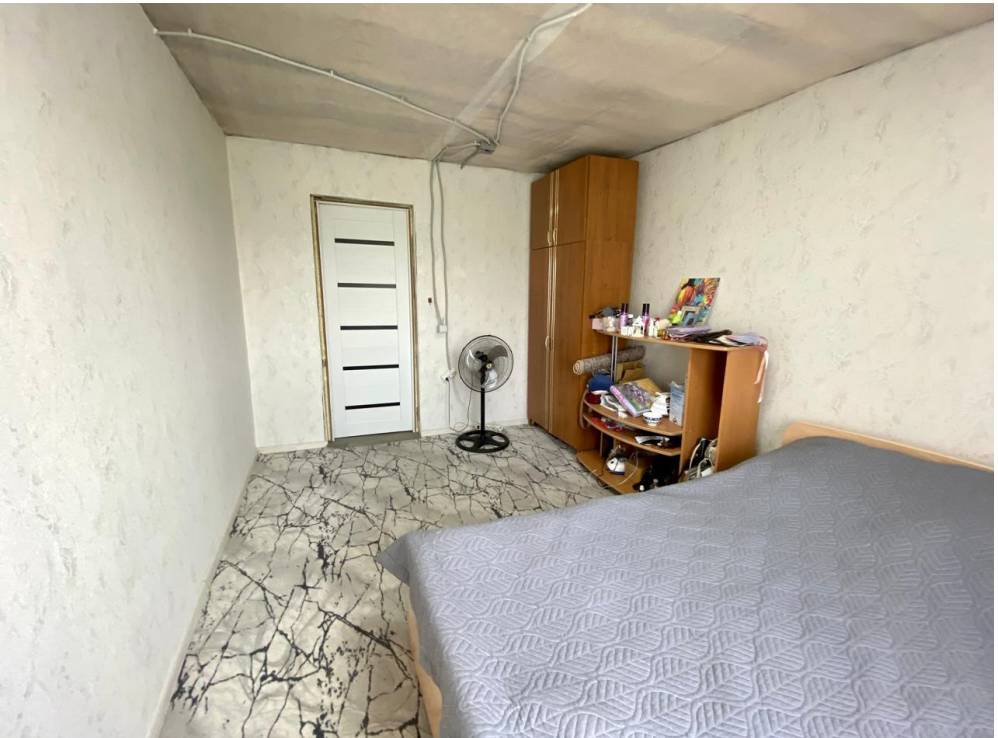
Этот современный дом под ключ — отличная инвестиция в ваше будущее, объединяющая комфорт городской жизни и тишину природы.

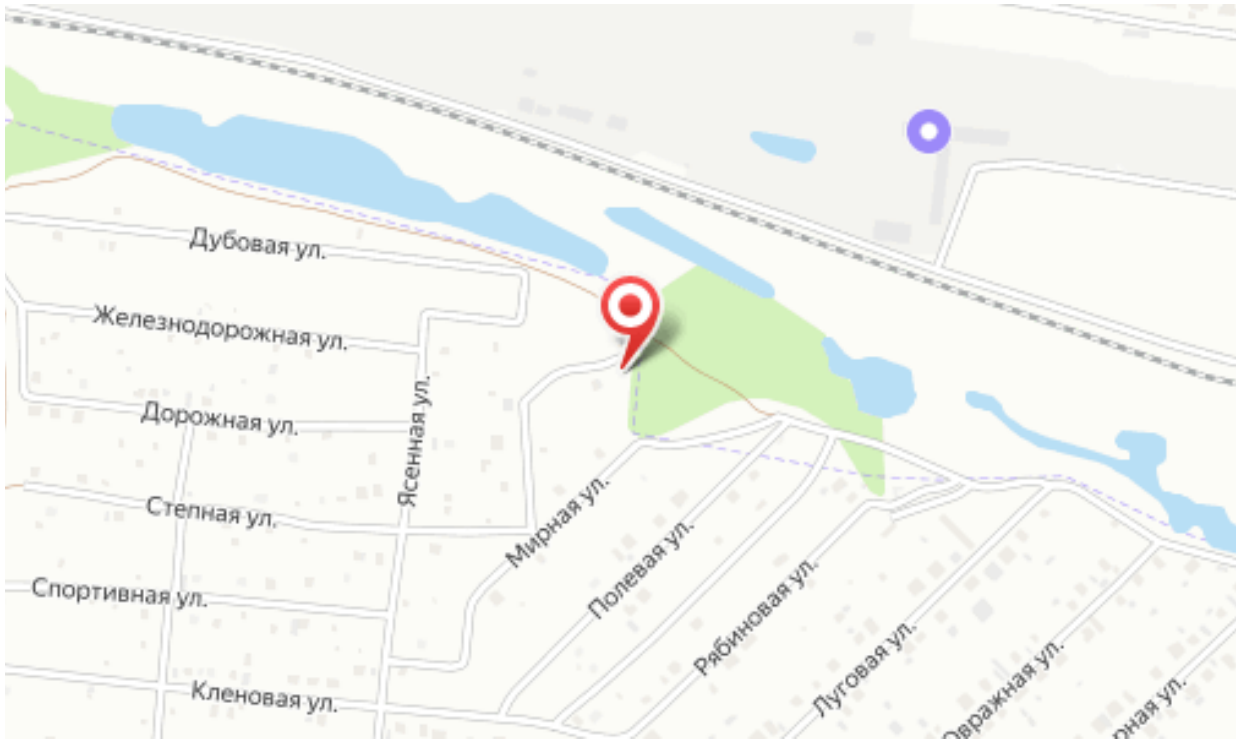
Рядом расположенный пруд и сосны создают благоприятную экологическую среду, которая положительно влияет на здоровье человека. Присутствие водоема способствует улучшению микроклимата, повышая влажность воздуха и создавая ощущение свежести. Вода также способствует снижению уровня стресса и улучшению настроения. Высаженные сосны, благодаря своим фитонцидам, выделяют вещества, укрепляющие иммунитет и очищающие воздух. Такие природные условия способствуют физическому и психологическому благополучию, создавая комфортную и гармоничную окружающую среду.

Звоните! Не упустите свой шанс покупки дома в отличном месте.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **99.6 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **на улице**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **10 сот.**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **3**




Дубовая ул.
Железнодорожная ул.
Дорожная ул.
Степная ул.
Спортивная ул.
Кленовая ул.
Ясенная ул.
Мирная ул.
Полевая ул.
Рябиновая ул.
Луговая ул.