



Продажа

2-к.квартира, 48 м², 1/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 8-я Амурская, д 64



💎 **₽ 4 000 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже уютную двухкомнатную квартиру площадью 48.3 квадратных метров на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Омск, Амурская 8-я, 64. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.

В квартире установлены новые окна ПВХ, новые батареи и сантехника, новые межкомнатные двери.

Квартира обладает жилой площадью 37.9 квадратных метров и функциональной кухней площадью 10.4 квадратных метров.

Санузел отдельный.

Окна квартиры выходят на две стороны.

Также расположена детская площадка – идеальное место для семей с детьми.

Благоустройство двора включает парковку, что значительно упрощает вопрос с местом для автомобиля.

Расположение дома особенно удобно благодаря близости важных социальных объектов: рядом находятся детские сады и разнообразные магазины, включая Магнит, Моя Цена, Погребок, Фасоль Экспресс, Аптека и другие, что делает повседневную жизнь более комфортной и экономичной.

Это отличное предложение для тех, кто ценит теплоту домашнего очага и преимущества жизни в спокойном районе с развитой инфраструктурой.

Как бонус, в подъездной площадке есть вместительная кладовая на две квартиры.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её достоинствах лично! Торг.





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **28.8 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**

Общая площадь: **48 м²**
Площадь кухни: **10.4 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **кирпичный**

