



Продажа

**2-к.квартира, 45 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Омск,

г Омск, ул 19 Партсъезда, д 35



◆ **₽ 3 580 000**

АН " Риэлтконсалт" предлагает квартиру на чистой продаже, свободную от проживающих, ключи от которой можем передать при расчёте.

Состояние: отличное, нет необходимости в значительных дополнительных вложениях, заходи и живи. Выравнивались потолки, стены и пол, причём потолки не натяжные. Окна пластиковые хорошего качества, произведена замена сантехники, электропроводки. В квартире установлены двери-купе. Не смотря на то, что квартира находится на первом этаже, она очень тёплая.

Планировка: комнаты смежные, санузел совмещён, выделена в прихожей гардеробная. Небольшое помещение, имеющую общую стену со спальней, вход в которое из зала, можно использовать как третью комнату, т. к. в него заведено электричество, стены оклеены обоями, постелен линолеум.

Бонус покупателю: остается шкаф-купе в спальне, кухонный гарнитур.

Преимущества: два взрослых собственника, обременений на квартире нет. В доме своё ТСЖ. Рассматриваем любую форму расчёта. Оперативный показ и выход на сделку. Прекрасный вариант для инвестиций: квартира сразу начнёт приносить Вам доход, т.к. в шаговой доступности находятся высшие учебные заведения.

Инфраструктура: напротив дома находятся школа и гимназия, два детских сада, в шаговой доступности торговые комплексы, в т. ч. О Кей, поликлиники, остановки общественного транспорта на ул. Энтузиастов, Нефтезаводской, 22 Апреля.

АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
- в продаже вашей недвижимости;
- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**





