Продажа

2-к.квартира, 45 м², 1/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 19 Партсъезда, д 35

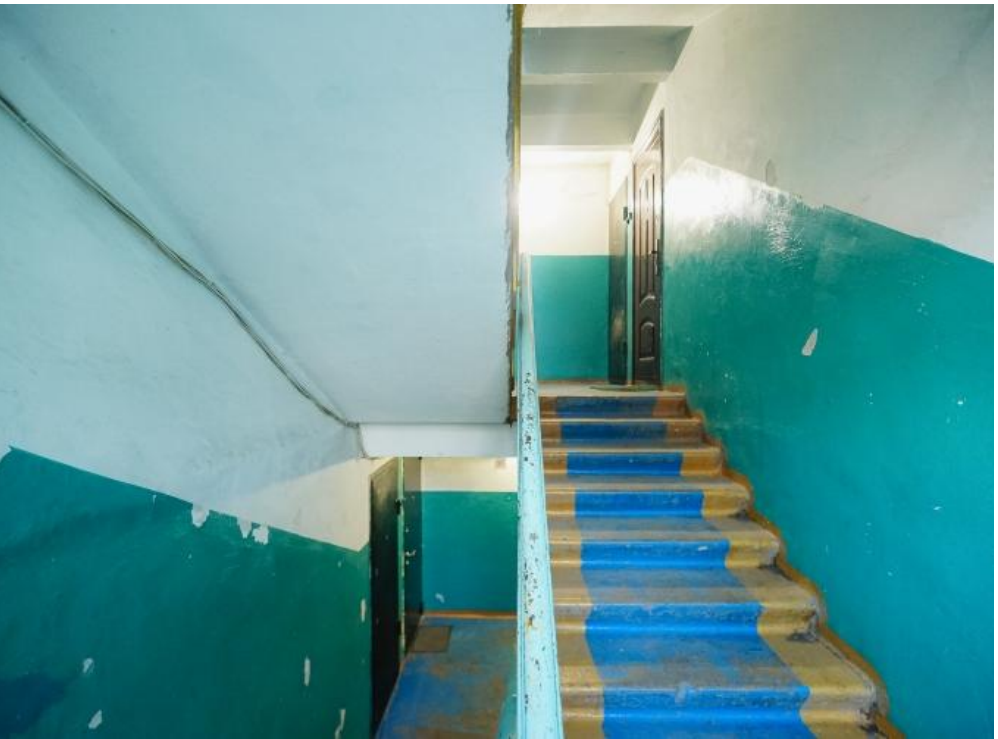
₽ 3 500 000

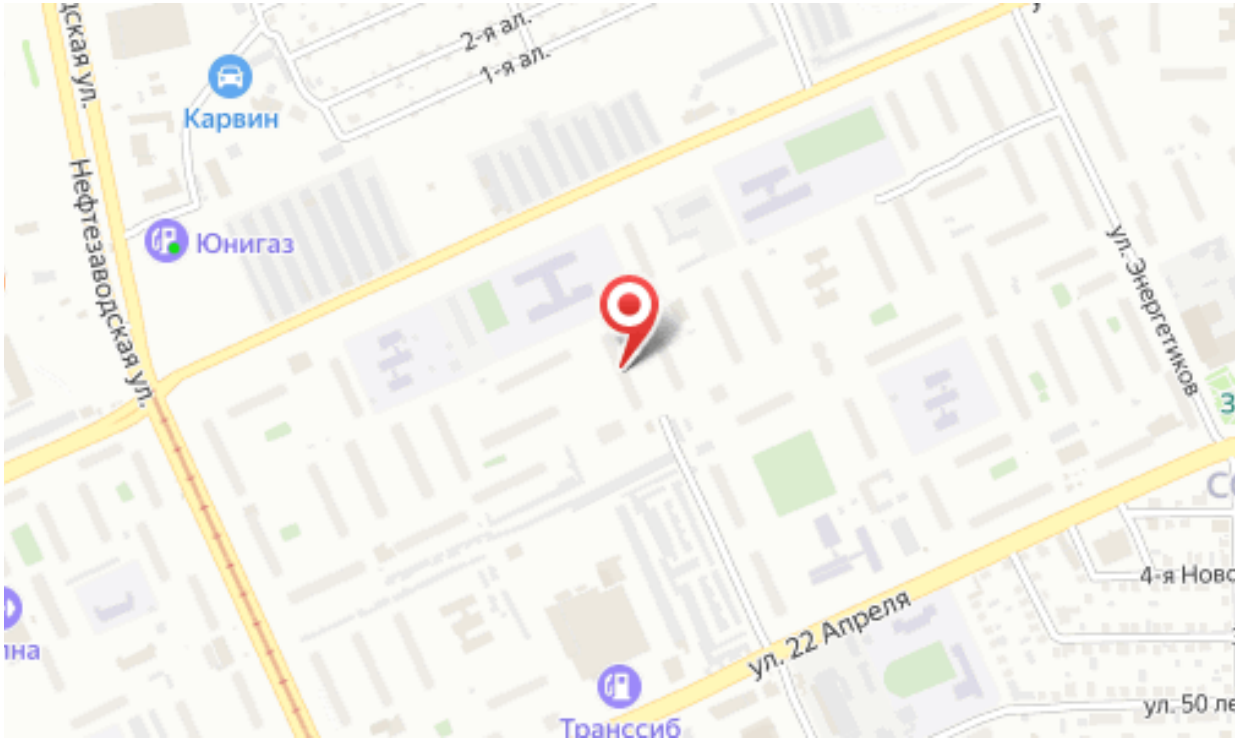
АН " Риэлтконсалт" предлагает квартиру на чистой продаже, свободную от проживающих, ключи от которой можем передать при расчёте.
Состояние: отличное, нет необходимости в значительных дополнительных вложениях, заходи и живи. Выравнивались потолки, стены и пол, причём потолки не натяжные. Окна пластиковые хорошего качества, произведена замена сантехники, электропроводки. В квартире установлены двери-купе. Не смотря на то, что квартира находится на первом этаже, она очень тёплая.
Планировка: комнаты смежные, санузел совмещён, выделена в прихожей гардеробная. Небольшое помещение, имеющую общую стену со спальней, вход в которое из зала, можно использовать как третью комнату, т. к. в него заведено электричество, стены оклеены обоями, постелен линолеум.
Бонус покупателю: остается шкаф-купе в спальне, кухонный гарнитур.
Преимущества: два взрослых собственника, обременений на квартире нет. В доме своё ТСЖ. Рассматриваем любую форму расчёта. Оперативный показ и выход на сделку. Прекрасный вариант для инвестиций: квартира сразу начнёт приносить Вам доход, т.к. в шаговой доступности находятся высшие учебные заведения.
Инфраструктура: напротив дома находятся школа и гимназия, два детских сада, в шаговой доступности торговые комплексы, в т. ч. О Кей, поликлиники, остановки общественного транспорта на ул. Энтузиастов, Нефтезаводской, 22 Апреля.
АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:
-в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
-в продаже вашей недвижимости;
-в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
-в покупке новостройки в любом городе РФ.

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

BOSCH




2-я ал.
1-я ал.
Карвин
Юнигаз
Нефтезаводская ул.
ул. Энергетиков
ул. 22 Апреля
Транссиб