

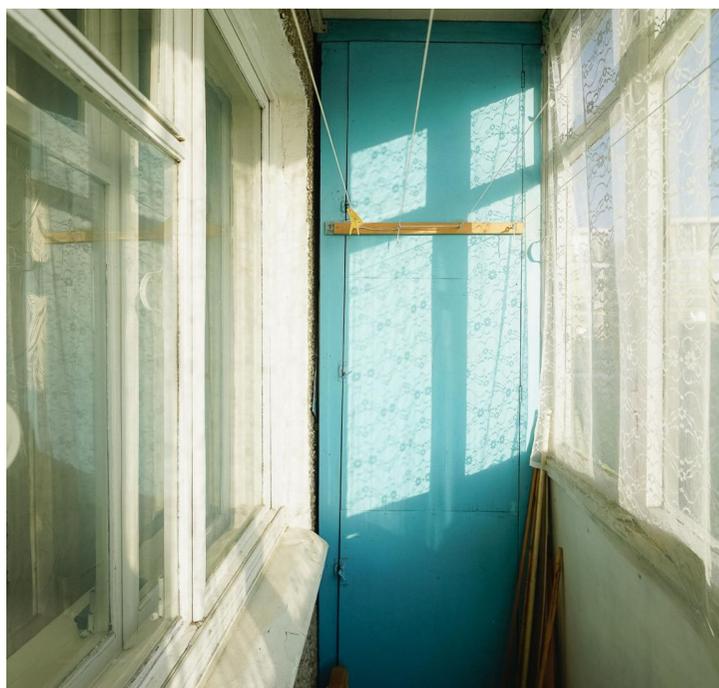


Продажа

2-к.квартира, 47 м², 6/9 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Волочаевская, д 15



◆ **₽ 5 500 000**

Отличное предложение! АН "Риэлтконсалт" предлагает квартиру на чистой продаже, в которой никто не зарегистрирован и не проживает, расположенную в центре города, в доме образцового содержания.

Хорошая планировка: комнаты изолированные, площадями 18,5 и 13 м² окнами во двор, балкон выходит из зала, кухня не маленькая - 7 м², ванная комната и санузел отдельные, в коридоре есть встроенный шкаф. Квартира не угловая, очень тёплая. Просторный тамбур на три квартиры.

Состояние: выполнен косметический ремонт, стены оклеены обоями, потолки побелены, пол окрашен, половая доска прочная, не скрипит. Квартира чистая, вполне пригодна для проживания. Приборы учёта установлены. Произведена замена газовой плиты, входной двери.

О доме: дом образцового содержания, не раз отмеченный администрацией города. Произведён ремонт коммуникаций в подвальном помещении, крыши, в прошлом году в подъезде делали ремонт. Ухоженная придомовая территория включает в себя современную детскую площадку, зону отдыха с беседкой и мангалом, зелёные насаждения, за которыми осуществляется уход жителями дома. Огорожен въезд с одной стороны. Оборудована парковка внутри двора, так же вокруг дома достаточно места для парковки автомобиля. Внутри подъезда установлены камеры видеонаблюдения. Проводятся праздники, детям выделяют из фонда дома подарки на Новый год.

Преимущества: один собственник, отсутствие обременений, квартира юридически чистая. В доме живут порядочные, ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык. Прекрасный вариант для инвестиций: квартира сразу начнёт приносить Вам доход. При необходимости можно оставить мебель. Оперативный показ и выход на сделку. Передача ключей при расчёте.

Инфраструктура: дом находится в сердце Омска, в историческом центре города, в шаговой доступности набережная Иртыша, объекты культурного наследия, спортивные, развлекательные заведения, медицинские центры, кинотеатр, торговые комплексы, банки, школа № 66, детский сад, поликлиника, салоны различной направленности. Отличная транспортная развязка. Остановка в двух минутах ходьбы, с которой можно уехать в любую часть города без пересадок.

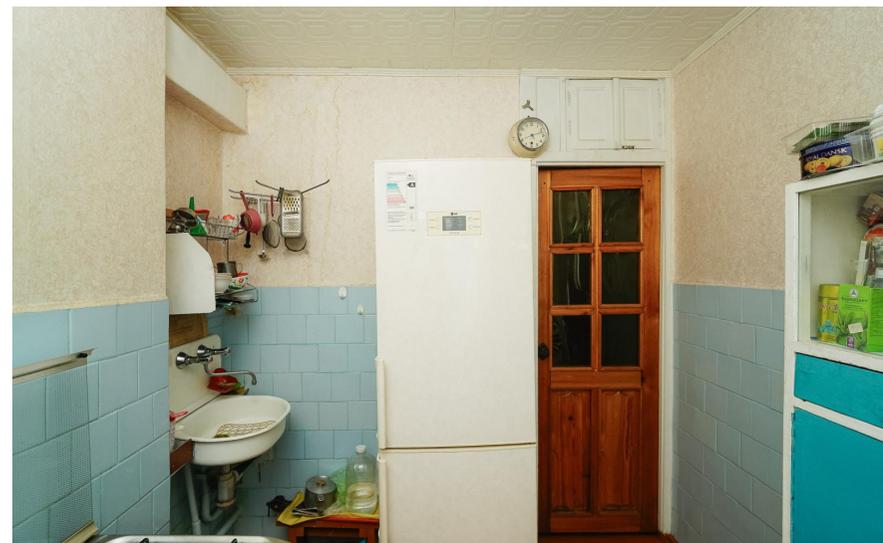
АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
- в продаже вашей недвижимости;
- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**



Общая площадь: **47 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **во двор**







