



Продажа

2-к.квартира, 44 м², 3/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 4-я Челюскинцев, д 115



💎 **₽ 4 800 000**

АН "Риэлтконсалт" предлагает квартиру на чистой продаже, находящуюся на комфортном третьем этаже, не угловую, очень тёплую и уютную, в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительные вложения.

Комфортная планировка: две изолированные комнаты: кухня-гостиная площадью 20м² и спальня окнами во двор, ванная комната и санузел совмещены, застеклённый французский балкон выходит из гостиной. Квартира солнечная.

Отличное состояние: в квартире сделан капитальный ремонт. По уровню выровнены пол, стены. Потолки натяжные, на полу постелен качественный ламинат в комнатах, керамогранит в коридоре и на полу обеденной зоны. Сантехника в отличном состоянии. Была произведена замена электропроводки, систем отопления и водоснабжения, канализационного стояка, установлены приборы учёта. Окна пластиковые хорошего качества, на балконе окна до пола.

Бонусы покупателю: при продаже остаётся кухонный гарнитур с бытовой техникой, встроенная мебель в гостиную, в прихожей, шкаф-купе в комнате, заменяющий гардеробную, с отличным наполнением, мебель в ванной комнате, кондиционер.

О доме : выполнен капитальный ремонт, дом обшит сайдингом, ухоженный подъезд. За квартирой закреплено парковочное место.

Преимущества объекта: один собственник, отсутствие обременений, квартира юридически чистая. В доме живут порядочные, ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык.

Инфраструктура: центр Амурского посёлка, о такой инфраструктуре стоит только мечтать: за домом два детских и школа, через дорогу находится поликлиника, в шаговой доступности множество торговых комплексов, салонов, аптек, Лента, Амурский рынок, отличная транспортная развязка. Рассматриваем любую форму расчета, передача ключей на сделке.

АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске.

Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;

- в продаже вашей недвижимости;

- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;

- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **44 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**





