



Продажа

**Дом 137 кв.м, 7.55 соток, с. Сосновка
Азовский район**

Сосновка,

Омская обл, Азовский немецкий национальный
р-н, село Сосновка, ул Степная, д 33, кв 2

💎 **₽ 7 499 000**



Цена снижена, срочная продажа!

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже прекрасную усадьбу в экологически чистом месте - двухэтажный дом площадью 137 кв.м в с. Сосновка Азовского района (30 км от Омска).

Дом очень светлый и теплый, спроектирован и построен в 2009 году и расположен на земельном участке 7.55 соток.

На данном участке расположены дом, баня 31,2 кв.м с новой сауной и душевой, гараж 41,5 кв.м с погребом 2*2,5 м., стены выложены кирпичом, котельная 7 кв.м, с отдельным входом, беседка, хоз. постройки.

Дом построен на ленточном фундаменте, стены и перегородки дома из газоблока, утеплитель в 2 слоя, крыша из профнастила (с чердачным этажом).

- дом газифицирован.

- вода центральная,

- септик 2,5 куба.

- теплые полы в ванной комнате и коридоре от эл/энергии.

- отделка стен и потолков (высота 3 м) - штукатурка.

- перекрытия деревянные.

Первый этаж дома площадью 65,2 кв.м состоит из гостиной-кухни 39,1 кв.м, прихожей, ванной с с/узлом, коридора, щитовой и кладовой комнат.

Второй этаж дома площадью 71,9 кв.м состоит из 3-х изолированных комнат 23,3 кв.м, 15,6 кв.м и 7,6 кв.м, прихожей 21 кв.м, гардеробной комнаты.

На полу качественный линолеум и кафельная плитка. Ванная комната выложена кафельной плиткой.

На второй этаж ведет добротная деревянная лестница.

В кухне расположен качественный встроенный кухонный гарнитур.

Для новых собственников можем оставить всю мебель по договоренности.

Перед входом в дом располагается деревянная терраса.

Все дорожки выложены тротуарной плиткой.

Участок разделен на три зоны; сад с плодоносящими деревьями и кустарниками, огород с теплицей и зона отдыха с мангальной зоной, верандой, качелями.

Со всех сторон участка высокий забор из профнастила. Своя крытая автостоянка за участком.

Перед участком находится большая ухоженная зона для отдыха с посадками из хвойных и плодовых деревьев.

До самого дома асфальтированная дорога.

Вся инфраструктура: школа, детский сад, мед пункт, продуктовые и хоз. магазины.

Реальным покупателям - разумный торг.

Чистая продажа. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений.

Продажа в связи с переездом в другой город.

Документы прошли юридическую проверку.

Дом подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **137 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.55 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**















