Продажа

3-к.квартира, 60.4 м², 6/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Ватутина, д 5, кв 128

₽ 6 290 000

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже трехкомнатную квартиру на Ватутина.

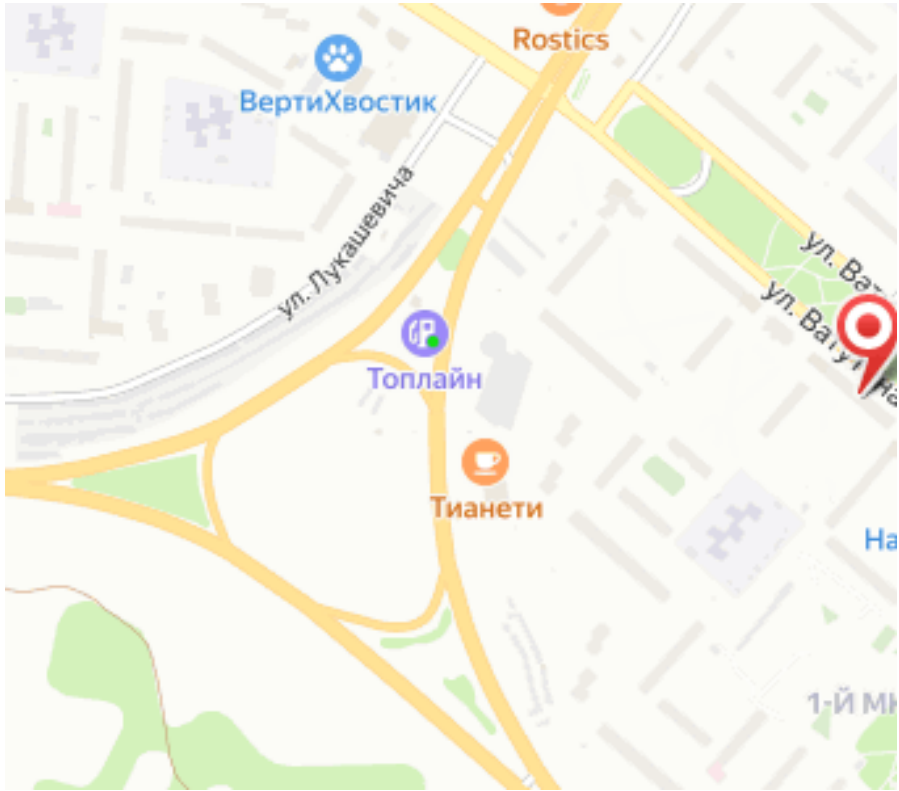
Квартира в хорошем состоянии с удобной планировкой, которая включает в себя две изолированных комнаты (12,3 и 12,7 кв м), гостиную (18,1 кв м), кухню (7,1 кв м) и раздельный санузел, также в коридоре есть кладовая. Балкон и лоджия (не остеклены). Вид с окон на две стороны. Дом находится в березовой роще, Вы будете наслаждаться красотой из окон своей квартиры. Окна ПВХ. Квартира теплая.
В квартире желательно освежить ремонт, но при этом можно зайти и жить прямо сейчас. Мебель и техника остаётся при продаже. Установлены все приборы учёта, опломбированы.
Коммуникации в санузле заменены. Санузел облицован кафелем.

Соседи все дружные, чистый подъезд.
Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в самом доме супермаркет "Ярче", магазин "Марафет", СДЭК; детские сады №211, №169, 397, средняя школа №47, больница №1 им. Кабанова А.Н., ТК "На Ватутина", магазин "Пятерочка", "Магнит" и т.д., а также в шаговой доступности находится парк им. 300 -летия Омска.
Хорошая транспортная доступность, ООТ "На Ватутина" в трех минутах от дома.

1 взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Никто не прописан и не проживает. Быстрый выход на сделку.
Помощь в одобрении ипотеки. Сопровождение сделки.
Звоните - договоримся о показе!

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **43.1 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **60.4 м²**
Площадь кухни: **7.1 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **2.55 м.**


Rostics
ВертиХвостик
ул. Лукашевича
Топлайн
Тианети