Продажа

дом 91 м² на участке 5 сот.

Омск,

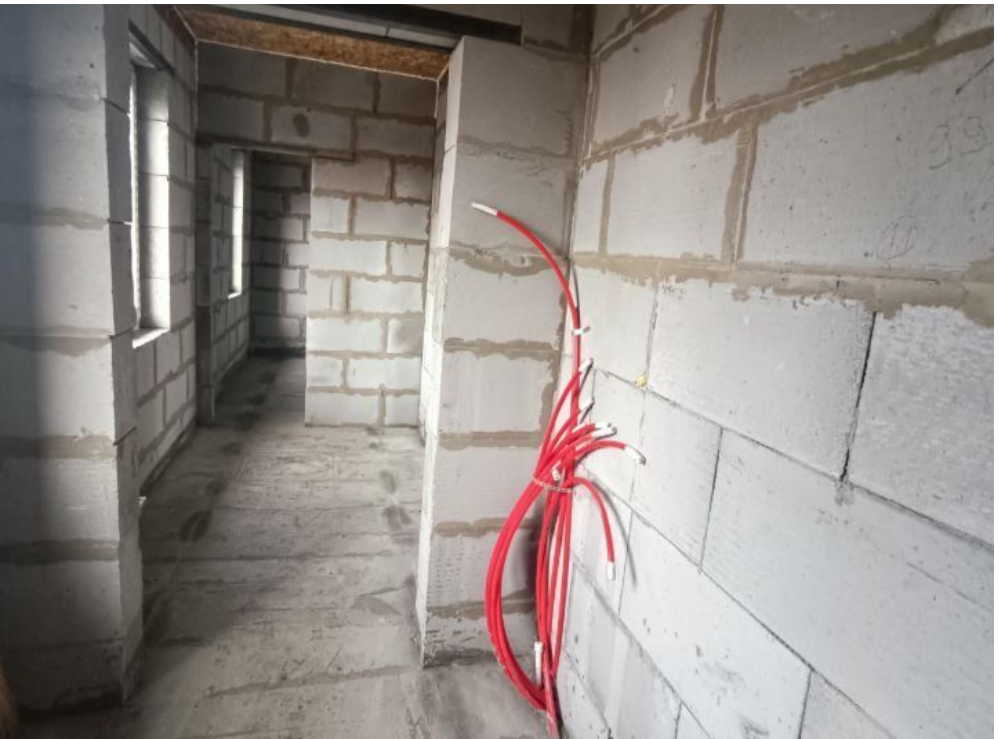
Омск, СНТ Берёзовая Роща

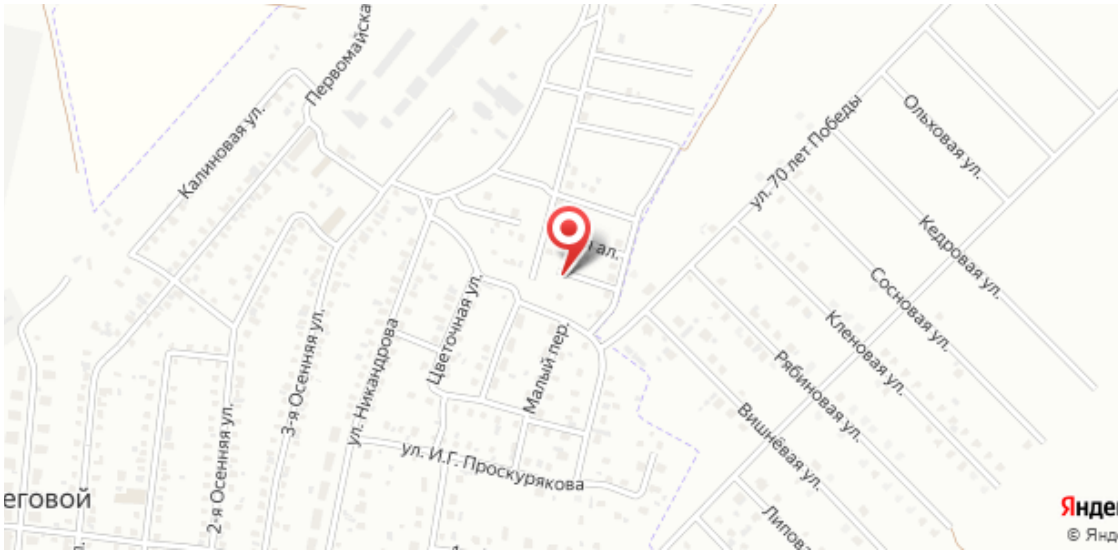
₽ 3 600 000

АН "Риэлтконсалт" на продаже новый дом 2024 г. постройки, расположенный в экологически чистом районе в м-н Береговой (САО) в 15 минутах от г. Омска. Добраться до своего загородного дома Вы сможете как на личном, так и на общественном транспорте. На регулярной основе ходят рейсовые автобусы и маршрутное такси. Вся инфраструктура: школы, дет. сад, магазины, поликлиника, расположены в 5 мин. езды.
Двухэтажный дом общей площадью 91кв. м. в доме есть кухня-студия, 3 спальни, ванна, туалет. В дом заведены коммуникации: центральный водопровод, электричество, а так же система тёплый пол, возможность заведения газа по программе газификации осень 2025г . Выгребная яма.
Дом построен на ленточном фундаменте, стены из газобетона с утеплителем, наружная облицовка из качественного кирпича. Перекрытие из железобетонных плит. Кровля- металлочерепица. Окна ПВХ.
Имеется возможность постройки террасы.
Большой плюс месторасположения донного дома, вблизи р. Иртыш и озера.
Гарантирую юридически чистую и выгодную сделку!!!
Рассмотрим разные варианты расчета! Возможность рассрочки!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **91 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**




Калиновая ул.
Первомайска
ул. 70 лет Победы
Ольховая ул.
Кедровая ул.
Сосновая ул.
Кленовая ул.
Рябиновая ул.
Вишнёвая ул.
Липов
ал.
Цветочная ул.
Малый пер.
3-я Осенняя ул.
ул. Никандрова
2-я Осенняя ул.
ул. И.Г. Проскурякова
еговой
Янде
© Янд