



Продажа

2-к.квартира, 46 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 20 Партсъезда, д 62, кв 58



💎 **₽ 4 250 000**

Торг!! Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - просторную 2 комнатную квартиру в панельном доме в самом центре САО г Омска .

Дом 1968 года постройки , с отличными тепло - и шумоизоляционными характеристиками, счетчики все установлены.

Практичная планировка включает :

- просторную спальню (в подарок новым собственникам шкафная).
- гостиная с выходом на остекленный балкон, шкафная группа в подарок новым собственникам), а так-же новый кондиционер.
- кухня (в отличном состоянии кухонный гарнитур с техникой) , обеденной зоной .
- удобную зону прихожей со шкафной группой.
- совмещенный санузел в плитке.

Квартира в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, окна пвх, счетчики установлены, на полу линолеум .

Чистый, ухоженный подъезд, видео наблюдение по периметру дома .

Парковочное место во дворе , выведен шнур для подогрева.

Большой благоустроенный двор .

Оборудованы детская и спортивные площадки.

В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков.

Рядом лицей и детский сад .

Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 10 минут езды.

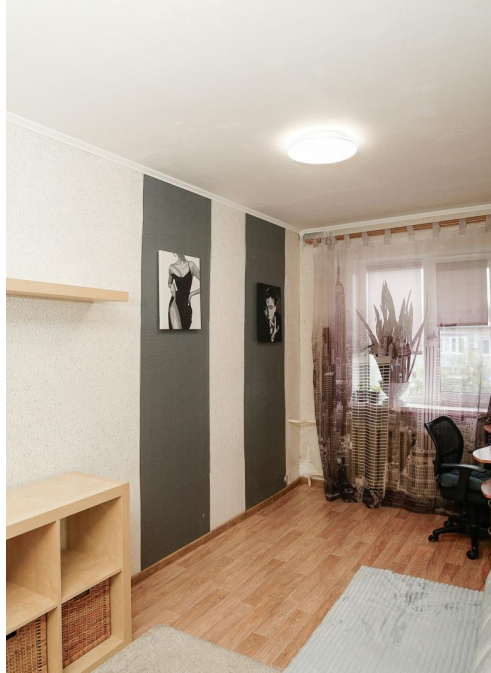
Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

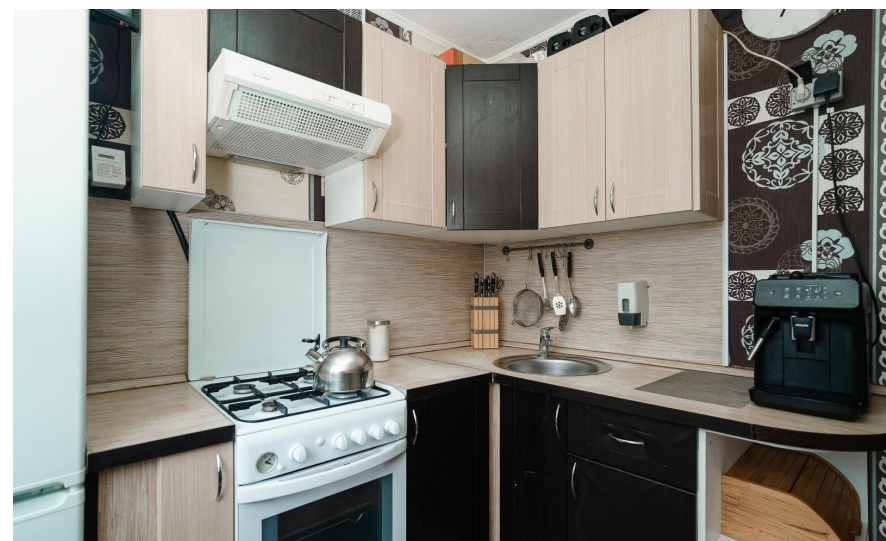
Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!

Чистая продажа. Ипотека





Количество комнат: 2
Общая площадь: 46 м²
Этаж: 5
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1968 г.**
Площадь кухни: 7 м²
Этажей в доме: 5
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**

