





Продажа

3-к.квартира, 65 м², 2/2 эт.

Ульяновка,

Омская обл, Омский р-н, село Ульяновка, ул Лесная, д 3

**₽ 2 950 000** 

Компания недвижимости РиэлтКонсалт, предлагает к продаже 3-к квартиру в 12 км. от города.

Городской транспорт ходит каждый час, 25 минут езды до центра. Дорога с хорошим асфальтом.

Квартира 2-х этажная, удобная планировка включает в себя 3 изолированные комнаты, две комнаты расположены на втором этаже, на первом этаже размещены гостиная, кухня и ванная комната.

Квартира очень теплая, сухая и солнечная, квартира газифицирована (газовое отопление), в ванной комнате установлен бойлер. В квартире сделан косметический ремонт. Окна ПВХ, замена труб, хорошая сантехника. При продаже остается новый кухонный гарнитур и

В данную квартиру проведена индивидуальная канализация (свой септик)

Квартира имеет отдельный вход и веранду!

встроенный шкаф-гардеробная.

Кроме этого есть добротная баня, сухой дровенник, два огорода, кладовая для хранения овощей, сарай, хоз. постройки.

В селе имеется детский сад, школа, магазины.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

В объекте нет самовольных перепланировок.

Обременений, ограничений, залогов нет.

Звоните!











Количество комнат: **3** Общая площадь: **65 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: **5.5 м²** 

Этажей в доме: 2

Тип балкона: нет

Наличие телефона: да

Мусоропровод: нет

Год постройки дома: **1969 г.** 

Жилая площадь: **44 м²** 

Этаж: **2** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический

Наличие мебели: да

Тип дома: блочный







































