



Продажа

**1-к.квартира, 37 м<sup>2</sup>, 5/11 эт.**

Омск, Центральный

г Омск, ул 24-я Северная, д 218



◆ **₽ 4 950 000**

РиэлтКонсалт предлагает к продаже уютную однокомнатную квартиру в Омске по адресу: 24-я Северная улица, 218. Общая площадь составляет 37,7 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 11-этажного монолитного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков — 2,7 метра. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу въехать и обустроить её по своему вкусу. В комнате вместительный встроенный шкаф. Просторная кухня, встроенный кухонный гарнитур. Раздельный санузел. Балкон с отделкой и вместительным шкафом, с видом во двор. Все окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Просторный тамбур на две квартиры. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. В доме видеонаблюдение и консьерж. Свое ТСЖ. На территории предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля и детская площадка в стороне от машин. Дом огорожен, электрические ворота. Инфраструктура района развита: рядом с домом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое находится в шаговой доступности. Квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Мы будем рады показать вам квартиру в удобное для вас время!





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 19.4 м<sup>2</sup>  
Этаж: 5  
Тип санузла: **Совмещенный**



Общая площадь: **37 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: 9 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 11  
Тип дома: **панельный**

