



Продажа

дом 100 м² на участке 8 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул
Андрея Рублёва



💎 **₽ 9 500 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже новый дом в Пушкино.
Дом расположен в закрытом поселке, со своим прудом, прогулочной зоной, детской и спортивной площадкой.
Площадь 105 кв.м.
Дома сдаются под чистовую отделку с коммуникациями.

-ФУНДАМЕНТ: Монолитная плита с утеплением.

-ПЕРЕКРЫТИЯ: перекрытие первого этажа бетонный пол с утеплением. Чердачное перекрытие деревянное, балка 50 на 200 утепление 200мм.

-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 300 мм марка сибита Утепление стен, базальтовая плита 50 мм. Вентзазор 30мм Облицовочный кирпич ликолор королевский двор.

-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200. Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов софит, установка конька доборные элементы.

-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки выполнены из газоблока 100мм.

-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой пятикамерный профиль, металлический водоотлив, ПВХ подоконник.

-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с терморазрывом.

-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ Электромонтажные работы Разведение труб отопления установка радиаторов. Монтаж выгребной ямы

-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
Монтаж забора, калитка, ворота. Бетонная отмостка.

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА, ТРЕЙД-ИН, ПОМОЩЬ В ПЕРВОНАЧАЛЬНОМ ВЗНОСЕ.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **100 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**



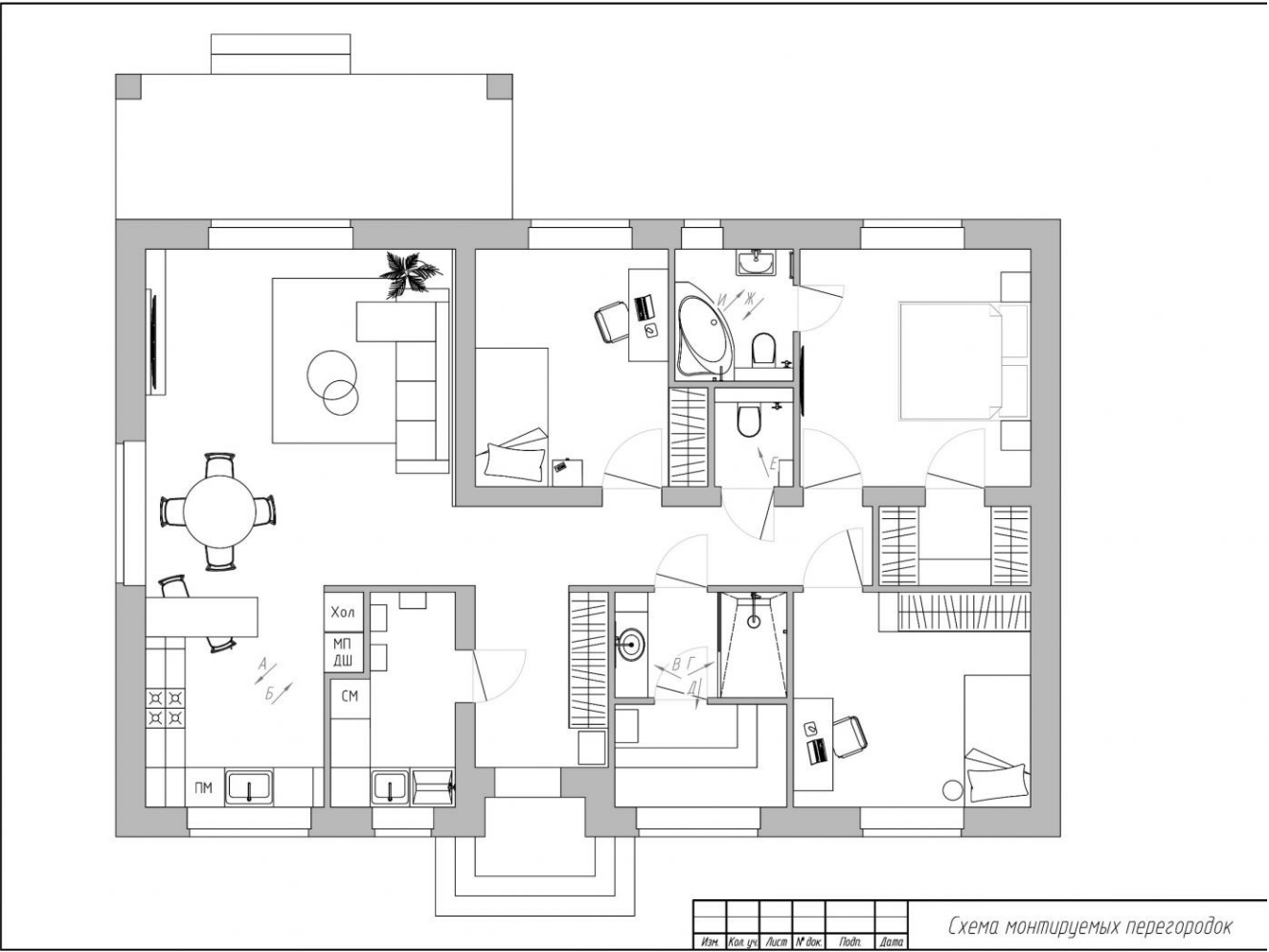


Схема монтируемых перегородок

Копиробал

A3

