



Продажа

1-к.квартира, 40 м², 10/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Крупской, д 12/1



💎 **₽ 5 100 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 39,2 кв.м., идеально подходящую для комфортной жизни или выгодных инвестиций.

Просторная светлая комната (4,2 x 4,3 м) с возможностью зонирования позволяет создать уютную спальню и зону для отдыха или работы. Кухня площадью 9 кв.м. оборудована всем необходимым для приятных домашних трапез.

В квартире есть вместительная гардеробная (2 x 1,5 м), где удобно хранить вещи и аксессуары. Установлена современная сплит-система, которая обеспечивает охлаждение, осушение и обогрев — комфорт в любое время года.

Балкон утеплен пеноплексом, оборудован теплым полом и инверторным обогревателем, управляемым через Wi-Fi. На балконе организовано полноценное круглогодичное рабочее место — уютный кабинет с шкафом для хранения вещей.

В квартире остаются кухонный гарнитур и стиральная машина. Посудомоечная машина и система хранения в гардеробной — по договоренности.

Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Юго-западная сторона наполняет помещение солнечным светом, создавая теплую и приятную атмосферу.

В доме есть лифт, подъезд — внутри и снаружи — оборудован пандусом.

В шаговой доступности расположены гипермаркет "Лента", а также G-Drive арена с парковой зоной — отличное место для прогулок и активного отдыха.

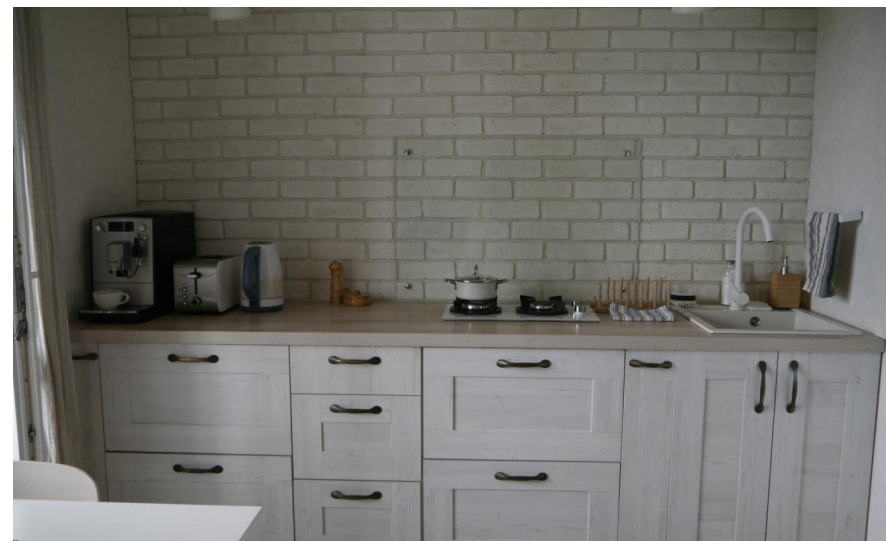
Это предложение — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, функциональность и развитую инфраструктуру.

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **1**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **40 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Совмещенный**



